

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, ул. Аэродромная 102.

Опубликована на сайте в сети интернет по адресу: www.integratzia.ru в редакции от 18.09.17года.

<u>Застройщик</u>	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграция», адрес: 443009, г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, 72Б; режим работы – Пн.-Пт. – с 8.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30. Тел.: (846) 200-12-11, 200-12-08, integ_sk@mail.ru http://www.integratzia.ru/
<u>Сведения о государственной регистрации</u>	Зарегистрировано Постановлением администрации Промышленного района г. Самары от 26.05.1994 г. № 1242; ОГРН: 1026301704945; ИНН: 6319028080; КПП: 631901001
<u>Сведения об учредителях</u>	Физические лица в количестве 13 чел., в т.ч.: 1) Гражданин РФ Звягин Виталий Александрович – размер доли в уставном капитале – 33,5116 % 2) Гражданин РФ Кулев Николай Иванович – размер доли в уставном капитале – 9,1257 % 3) Гражданин РФ Нигиевич Леонид Григорьевич – размер доли в уставном капитале – 15,2091 % 4) Гражданин РФ Звягин Александр Васильевич – размер доли в уставном капитале – 16,6786% 5) Гражданка РФ Акутина Светлана Ивановна – размер доли в уставном капитале 3,0418%
<u>Проекты строительства Застройщика за последние три года</u>	Строительство 10+тех. этаж этажного (1 секция) жилого дома по ул. Зои Космодемьянская 21 (III очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-074Э от 27.12.2010г.) Планируемый срок сдачи 4 кв. марта 2010 г. Фактический срок сдачи 4 кв. 2010 г. Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д.353А (I очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-029Э от 15.07.2013г.) Планируемый срок сдачи 3 квартал 2013г. Фактический срок сдачи 15 июля 2013 г. Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 353В (II очередь строительства) (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 63301000-029Э от 15.07.2013г.) Строительство 17 этажного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, д. 102 (I очередь строительства)

<u>Лицензия</u>	Свидетельство № 0298-2010-6319028080-С-29 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРО "Самарская гильдия строителей" ИНН 6315946434
<u>Финансовый результат текущего года:</u>	39 103 тыс. руб.
<u>Размер кредиторской задолженности</u>	89 569 тыс. руб.
<u>Размер дебиторской задолженности</u>	19 745 тыс. руб.

2. О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА ТРЕБОВАНИЯМ ч. 2 ст. 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

<p>2.1. О соответствии застройщика требованиям ч. 2 ст. 3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>2.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.</p> <p>2.1.2. Процедуры ликвидации застройщика - не проводятся</p> <p>2.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении застройщика – отсутствует</p> <p>2.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания застройщика – отсутствует</p> <p>2.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует.</p> <p>2.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или</p>
--	--

договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует.**

- 2.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – **отсутствует.**
- 2.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены рассрочка, отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реконструированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у застройщика – **отсутствует.**
- 2.1.9. Заявление об обжаловании, указанных в п. 2.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке.
- 2.1.10. Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- 2.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **отсутствует.**
- 2.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – **не применялись.**

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<u>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации</u>	<p>Возведение «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями» (первый этап строительства), Секция № 1.</p> <p>Планируемый срок выполнения работ – 4-й квартал 2018 года.</p>
<u>Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</u>	<p>Ввод в эксплуатацию планируется до 16 ноября 2018 года</p> <p>Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации, застройщика и подрядчиков.</p>
<u>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</u>	<p>Администрация городского округа Самара</p>
<u>Результат экспертизы проектной документации</u>	<p>Положительное сводное экспертное заключение № 2-1-1-0211-15 от 02.09.2015г. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА», г. Саранск ИНН 1326224640</p>
<u>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при</u>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект 12» П12-2015-01 ИНН 6316178030</p> <p>СРО 0434–2012–6316178030–П-85</p> <p>Инженерные изыскания – ООО «ТИСИЗ» ИНН 6316096395</p> <p>СРО 0403.05-2009-631-6096395-И-003</p> <p>Экология – Центр Экологического Аудита ИНН 6317091135</p> <p>Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001. 21 АУ 89</p>

<p><u>которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.</u></p>	
<p><u>Разрешение на строительство</u></p>	<p>Разрешение на строительство объекта недвижимости № 63-301000-67-2016 от 10 июня 2016 г., продлено № 63-301000-67-2016 от 21 июня 2017 г. Срок действия разрешения до 16 ноября 2018 года.</p>
<p><u>Права застройщика на земельный участок</u></p>	<p>Договор купли-продажи от 07.11.2014г., номер регистрации: 63-63-01/090/2014-279 от 16.12.2014г., собственник земельного участка – застройщик ООО «Интеграция» земельный участок площадью 8235 кв. м., кадастровый номер 63:01:0918003:8</p>
<p><u>Местоположение объекта строительства</u></p>	<p>Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, улица Аэродромная 102</p>
<p><u>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией</u></p>	<p>Устройство проездов и проходов предусматривается шириной 6 - 7,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 2,25м. Расстояние от жилого здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ с твердым асфальтобетонным покрытием, специальным покрытием площадок различного назначения, а также озеленение участка.</p> <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства – 2 коммерческих автостоянки (количество мест - 30)</p> <p>Предусмотрено зонирование территории двора с размещением детских игровых площадок, спортплощадок, площадок отдыха взрослых.</p> <p>Запланирована площадка для размещения контейнеров, для сбора ТБО, которые вывозятся мусоровозами в регламентное время.</p> <p>Мероприятия по озеленению будут выполнены согласно проектной документации.</p> <p>Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в разделе 9 – мероприятий по обеспечению доступа инвалидов ПР 12 – 2015 -01 - ОДИ проектной документации.</p>
<p><u>О планируемом подключении жилого дома к инженерным сетям</u></p>	<p>Водоснабжение - ТУ № Д-05-0186/2-В от 05.08.15г. Выдано ООО «Самарские коммунальные системы», срок действия 31.12.17г. ИНН 6312110828</p> <p>Водоотведение - ТУ № Д-05-0186/2-В от 05.08.15г. Выдано ООО «Самарские коммунальные системы», срок действия 31.12.17г. ИНН 6312110828</p> <p>Теплоснабжение - ТУ № 17т/3901567 от 19.02.15г. Выдано ОАО «Волжская ТГК», срок</p>

действия 3 года. ИНН 6315376946

Сети связи – ТУ № 0607/05/5336-15 от 17.06.15г. Выдано ОАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388

Электроснабжение - ТУ № 905 от 25.06.15г. Выдано ООО «Энерго», срок действия 5 лет
ИНН 6312038138

Наружное освещение будет выполнено на основании ТУ № 107 ПТО от 28.04.2015г.
Выдано муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарагорсвет»
ИНН 6317003876

Описание
строящихся
многоквартирных
домов (в
соответствии с
проектной
документацией, на
основании которой
выдано
разрешение на
строительство).

1 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями секция 1,
по адресу: Самарская область, г. о. Самара, Советский район, ул. Аэродромная 102.

Количество этажей -17 эт., количество подземных этажей-1, общая площадь -5692,5 кв.м.;
строительный объем-22103,6 куб. м; в том числе подземной части-1185,3 куб.м., площадь
застройки 452,3 кв.м.

Трансформаторная подстанция-количество этажей-1; общая площадь -39,84 кв.м;
строительный объем-119,5 куб.м.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты и бетонные стеновые блоки.

Наружные стены из кирпича керамического и силикатного. Перекрытия из сборных
железобетонных пустотных плит.

Заполнение оконных проемов – индивидуальные стеклопакеты в пластиковом переплете.

Кровля плоская с покрытием рулонным ковром с внутренним водостоком.

Каждая квартира имеет выход на лоджию или балкон.

Фасад– БАТТС толщиной 100 мм, по сертификационной системе «Лаэс».

Класс энергоэффективности – высокий; сейсмостойкость – 5 баллов

Секция оборудована пассажирским лифтом.

Трансформаторная подстанция блочного типа представляет собой готовое изделие из
бетонных элементов с подземной и надземной частями полностью укомплектованное
оборудованием, фундаменты - монолитная плита, стены- бетонные панели.

Количество, состав
жилых помещений,
встроенных
нежилых
помещений

1 этап: Общее количество квартир в 1-й секции-80, в том числе (в том числе подвал,
чердак)

Количество квартир-80, в том числе:

1-комнатных - 49

2-комнатных – 16

3-комнатных – 15

Общая площадь квартир – 3 855,70 кв.м.

Площадь квартир – 3 679,00 кв.м.

Площадь жилого здания – 5 692,50 кв.м.

Количество встроенных нежилых помещений - 1, общей площадью 18,40 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений - 18,40 кв.м.

Описание
технических
характеристик
жилых и нежилых
помещений

№ п/п	Жилые помещения - квартиры	Общая проектная площадь кв. м.	Проектная площадь комнат кв. м.	Проектная площадь помещений вспомогательного использования кв. м.	Количество шт.
1.	Однокомнатная	40,37	19,22	Коридор – 4,01 Санузел – 1,34 Кухня – 8,36 Лоджия – 0 Гардероб – 4,67 Ванная – 2,77	1
2.	Однокомнатная	48,37	23,62	Коридор – 10,19 Санузел – 3,24 Кухня – 8,20 Лоджия – 0 Гардероб – 3,12	1
3.	Однокомнатная	34,90	15,51	Коридор – 8,80 Санузел – 4,37 Кухня – 8,22 Лоджия – 0	1
4.	Однокомнатная	36,82	19,64	Коридор – 3,70 Санузел – 4,37 Кухня – 9,11 Лоджия – 0	1
5.	Однокомнатная	38,36	18,23	Коридор – 6,43 Санузел – 3,24 Кухня – 8,20	15

					Лоджия – 2,26	
	6.	Однокомнатная	38,42	15,51	Коридор – 6,80 Санузел – 4,37 Кухня – 8,22 Лоджия – 3,52	15
	7.	Однокомнатная	39,08	19,64	Коридор – 3,70 Санузел – 4,37 Кухня – 9,11 Лоджия – 2,26	15
	8.	Двухкомнатная	51,13	Комната – 16,0 Комната – 11,66	Коридор – 10,96 Санузел – 1,34 Кухня – 8,40 Ванная – 2,77 Лоджия – 0	1
	9.	Двухкомнатная	53	Комната – 16,0 Комната – 11,66	Коридор – 10,96 Санузел – 1,34 Кухня – 8,40 Ванная – 2,77 Лоджия – 1,87	15
	10.	Трехкомнатная	74,08	Комната – 16,0 Комната – 12,11 Комната – 11,85	Коридор – 18,70 Санузел – 1,34 Кухня – 9,44 Ванная – 2,77 Лоджия – 1,87	15

Описание
технических
характеристик
встроенных
нежилых
помещений

Нежилое помещение на первом этаже – 18,40 состоящее:
Санузел – 1,78
Гардероб – 1,78
Помещение – 14,84

Функциональное
назначение
встроенных
нежилых

На 1-ом этаже секции 1 расположено нежилое помещение, офисного типа.

<p><u>помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества</u></p>	
<p><u>Состав общего имущества в многоквартирных домах</u></p>	<p>Тамбуры, лифтовой холл, лифтовая шахта, общие коридоры, лестничная клетка, подвал, чердак, эл. щитовые.</p>
<p><u>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и и(или) иного объекта недвижимости</u></p>	<p>Администрация г. о. Самары, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области, Департамент градостроительства городского округа Самара.</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом участке объекты недвижимости;</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 11.08.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, БИК 044525388, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15) на основании Лицензии на осуществление страхования № СИ № 0072 от 07.04.2016 года.</p> <p>Объектом долевого строительства, являются квартиры с № 1 по № 80, находящиеся в Многоквартирном жилом доме № 102, (первый этап строительства) секция № 1, расположенном по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, в отношении которых заключен договор страхования (полис):</p> <p>№35-69589/001-2016г., от 23 августа 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 25; №35-69589/003-2016г., от 26 августа 2016г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 35; №35-69589/005-2016г., от 30 августа 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 29; №35-69589/008-2016г., от 07 ноября 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 28 №35-69589/009-2016г., от 09 ноября 2016г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 66 №35-69589/010-2016г., от 09 ноября 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 20</p>

№35-69589/011-2016г., от 14 ноября 2016г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 15
№35-69589/012-2016г., от 14 ноября 2016г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 37
№35-69589/013-2016г., от 16 ноября 2016г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 55
№35-69589/014-2016г., от 16 ноября 2016г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 53
№35-69589/015-2016г., от 18 ноября 2016г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 31
№35-69589/016-2016г., от 28 ноября 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 45
№35-69589/017-2016г., от 28 ноября 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 50
№35-69589/018-2016г., от 05 декабря 2016г. Секция 1, этаж 15, условный № квартиры 75
№35-69589/019-2016г., от 06 декабря 2016г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 30
№35-69589/020-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 44
№35-69589/021-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 48
№35-69589/022-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 39
№35-69589/023-2016г., от 08 декабря 2016г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 43
№35-69589/024-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 60
№35-69589/025-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 13, условный № квартиры 65
№35-69589/026-2016г., от 12 декабря 2016г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 70
№35-69589/027-2016г., от 15 декабря 2016г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 58
№35-69589/028-2016г., от 26 декабря 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 24
№35-69589/029-2016г., от 28 декабря 2016г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 22
№35-69589/030-2016г., от 29 декабря 2016г. Секция 1, этаж 10, условный № квартиры 49
№35-69589/031-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 67
№35-69589/032-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 68
№35-69589/033-2017г., от 07 февраля 2017г. Секция 1, этаж 14, условный № квартиры 69
№35-69589/034-2017г., от 10 февраля 2017г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 10
№35-69589/035-2017г., от 13 февраля 2017г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 26
№35-69589/036-2017г., от 17 февраля 2017г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 33
№35-69589/037-2017г., от 17 февраля 2017г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 38
№35-69589/038-2017г., от 27 февраля 2017г. Секция 1, этаж 15, условный № квартиры 71
№35-69589/039-2017г., от 31 марта 2017г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 19
№35-69589/040-2017г., от 31 марта 2017г. Секция 1, этаж 7, условный № квартиры 34
№35-69589/041-2017г., от 05 апреля 2017г. Секция 1, этаж 12, условный № квартиры 59

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 07.04.17г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» место нахождения: Юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935; ИНН 7704216908; КПП 770301001; Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АльфаБанк» г. Москва, БИК 044525593, на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.

№35-69589/042-2017г., от 20 апреля 2017г. Секция 1, этаж 16, условный № квартиры 78

№35-69589/043-2017г., от 23 мая 2017 г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 36

№35-69589/044-2017г., от 30 мая 2017 г. Секция 1, этаж 8, условный № квартиры 40

№35-69589/045-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 6

№35-69589/046-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 7

№35-69589/047-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 8

№35-69589/048-2017г., от 07 июня 2017 г. Секция 1, этаж 13, условный № квартиры 63

№35-69589/049-2017г., от 17 июля 2017 г. Секция 1, этаж 16, условный № квартиры 80

№35-69589/050-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 2, условный № квартиры 9

№35-69589/051-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 11

№35-69589/052-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 12

№35-69589/053-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 3, условный № квартиры 14

№35-69589/054-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 16

№35-69589/055-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 17

№35-69589/056-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 4, условный № квартиры 18

№35-69589/057-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 5, условный № квартиры 23

№35-69589/058-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 9, условный № квартиры 41

№35-69589/059-2017г., от 04 августа 2017 г. Секция 1, этаж 11, условный № квартиры 54

№35-69589/060-2017г., от 25 августа 2017 г. Секция 1, этаж 6, условный № квартиры 32

Дополнительное соглашение № 1 от 18.09.2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-69589/2016 от 07.04.17г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» место нахождения: Юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935; ИНН 7704216908; КПП 770301001; Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АльфаБанк» г. Москва, БИК 044525593, на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г.

<u>Генеральная подрядная организация, участвующая в строительстве:</u>	ООО «КапиталСтрой» ИНН 6319695478 Свидетельство № 3814.00-2014-6319695478-С-260 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 17.08.2015 г. СРО Некоммерческое Партнерство "Первое строительное объединение"
<u>Планируемая стоимость строительства</u>	135 000 тыс. руб.
<u>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</u>	Финансовые риски незначительны ввиду того, что обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации такого договора, для участника долевого строительства считаются находящееся в залоге право собственности/аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство вышеуказанного объекта, а также строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости.
<u>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</u>	Кредитные средства.

Директор ООО «Интеграция» _____ Звягин В.А.