

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» публикует изменения в проектную декларацию на сайте в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская

Строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская.

Дата размещения новой редакции на сайте: 11.11.2016 г

Первоначальная редакция: от 05.09.2016 г.

18	Права застройщика на земельный участок	<p>Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская, (площадь земельного участка 3 078 кв.м., кадастровый номер 63:01:0105002:744, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями не жилого использования на нижних этажах) на основании договора купли-продажи земельного участка от 06.02.2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №63-63-01/563/2014-529 от 17.04.2014 г.</p>
21	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: Общее число квартир - 216, в том числе: 1-комнатных – 122 шт.; 2-комнатных – 62 шт.; 3-комнатных – 32 шт.</p> <p>Общая площадь участка – 3078,0 м², Площадь застройки – 985,5 м², Общая площадь квартир – 13 493,4 м², Жилая площадь квартир – 7 316 м², Площадь нежилых помещений – 564,4 м², количество – 31.</p> <p>Трансформаторная подстанция: Площадь застройки – 12,6 м²</p>

25

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.

Назначение нежилых помещений – офисные помещения.

Подвал:

№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м
7	Нежилое помещение	50,5
8	Нежилое помещение	50,7
9	Нежилое помещение	50,5
10	Нежилое помещение	50,5
11	Нежилое помещение	25,9
12	Нежилое помещение	22,7
13	Коридор	5,0
14	Коридор	31,2
15.1	Сан.узел	1,4
15.2	Сан.узел	2,3
16.1	Сан.узел	1,5
16.2	Сан.узел	2,5
17	Сан.узел	6,0
18	Нежилое помещение	18,6
19	Нежилое помещение	16,8
20	Нежилое помещение	24,7
21	Нежилое помещение	24,3
22	Нежилое помещение	50,7
23.1	Коридор	12,8
23.2	Коридор	1,5

1 этаж:

№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м
1	Нежилое помещение	21,5
2	Коридор	4,9
3	Сан.узел	1,8
4	Сан.узел	3,0
5	Нежилое помещение	17,1
6	Нежилое помещение	20
7	Нежилое помещение	12,2
8	Сан.узел	2,8

			9	Сан.узел	1,6
			10	Коридор	27
			11	Нежилое помещение	2,4
31	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (редакции от 28.12.2013 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома).</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается путем участия Застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, сайт: http://ovsz.ru/) и заключения договора страхования:</p> <p>кв. № 94 – Договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости № 1/К/94 от 26.11.2016 г. Полис (Договор страхования) № ДС-63/81356/10-16 от 26.10.2016 г.</p>			

Директор ООО «СТАТУС»

Маликов Р.С.