

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» публикует настоящую проектную декларацию на сайте в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская

Строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская.

Дата размещения на сайте: 05.09.2016 г.

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС» (сокращённое наименование ООО «СТАТУС»).
2	Местонахождение	Место нахождения: 443122, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Московское шоссе, д. 306, комната 24-22 Почтовый адрес: 443030г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, п/я 55
3	Режим работы застройщика	Понедельник – пятница 8:00 – 17:00 Суббота, воскресенье – выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	ООО «Статус» зарегистрировано 12 декабря 2013 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Самары за основным государственным регистрационным номером 1136319012290. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 63 № 005943862 выдано 12.12.2013 г.
5	Учредители (участники) застройки	Гражданин РФ Кузин Сергей Николаевич. Размер доли в уставном капитале 100%.

6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствуют
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию.
8	Размер кредиторской задолженности	25 039 тыс. рублей
9	Размер дебиторской задолженности	3 356 тыс. рублей
10	Финансовый результат	0 тыс. рублей
11	Собственные средства	29 836 тыс. рублей
12	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, этажностью - 25 этажей.
13	Этапы реализации проекта	Строительство планируется вести в 1 этап
14	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется: в IV квартал 2018 г.
15	Генеральный проектировщик	ООО «Архитектурно-проектная мастерская»
16	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ – ОРЕНБУРГ» № 56-2-1-3-0123-16 от 17 июня 2016 г.
17	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63-301000-84-2016 выдано Главой городского округа Самара 15.07.2016г. Срок действия разрешения до 15.05.2018 г.

18	Права застройщика на земельный участок	<p>Право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская, (площадь земельного участка 3 078 кв.м., кадастровый номер 63:01:0105002:744, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 07.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №63-63-01/563/2014-529 от 17.04.2014 г.</p>
19	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок 3 078 кв.м под 25-этажный жилой дом находится за зданием администрации Железнодорожного района, перпендикулярно к ул. Урицкого, ограниченный строящимся административным 20-этажным зданием, зданием бизнес-центра «Деловой мир» и зданием администрации Железнодорожного района г. Самары.</p> <p>В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов и стоянок, газонов, тротуарных и пешеходных дорожек, детская площадка и площадка для мусоросборников.</p>
20	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская.</p> <p>Строительство объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, количество этажей 26 (из них 1 подземный). Нежилые помещения, включая офисные, расположены в подвале и на 1-ом этаже; - трансформаторная подстанция, количество этажей 2.
21	Количество в составе строящихся (создаваемых) много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями:</p> <p>Общее число квартир - 216, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных – 122 шт.; 2-комнатных – 62 шт.; 3-комнатных – 32 шт. <p>Общая площадь участка – 3078,0 м², Площадь застройки – 985,5 м²,</p>

	после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Общая площадь квартир – 13 493,4 м ² , Жилая площадь квартир – 7 316 м ² , Общая площадь нежилых помещений – 567,1 м ² , количество – 31. Трансформаторная подстанция: Площадь застройки – 12,6 м ²																																										
22	Технические характеристики	Конструктивная схема несущих конструкций здания принята в соответствии с объёмно-планировочными и технологическими решениями и представляет собой рамно-связанную систему, основными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные стены и перекрытия. Отделка фасада по системе «ЛАЗС-М». Внутренняя часть – керамзитобетонные блоки и кирпич. Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Крыша - плоская, с внутренним водостоком.																																										
24	Состав общего имущества в доме и ином объекте недвижимого имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Лестничные клетки, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические помещения: насосные, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, технический этаж, машинное отделение лифтов, технический коридор.																																										
25	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	<p>Подвал:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ помещения</th> <th>Наименование</th> <th>Площадь, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>Нежилое помещение</td> <td>50,5</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Нежилое помещение</td> <td>50,7</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Нежилое помещение</td> <td>50,5</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Нежилое помещение</td> <td>50,5</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Нежилое помещение</td> <td>25,9</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>нежилое помещение</td> <td>22,7</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Коридор</td> <td>5,0</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Коридор</td> <td>31,2</td> </tr> <tr> <td>15.1</td> <td>Сан.узел</td> <td>1,4</td> </tr> <tr> <td>15.2</td> <td>Сан.узел</td> <td>2,3</td> </tr> <tr> <td>16.1</td> <td>Сан.узел</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>16.2</td> <td>Сан.узел</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Сан.узел</td> <td>6,0</td> </tr> </tbody> </table>	№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м	7	Нежилое помещение	50,5	8	Нежилое помещение	50,7	9	Нежилое помещение	50,5	10	Нежилое помещение	50,5	11	Нежилое помещение	25,9	12	нежилое помещение	22,7	13	Коридор	5,0	14	Коридор	31,2	15.1	Сан.узел	1,4	15.2	Сан.узел	2,3	16.1	Сан.узел	1,5	16.2	Сан.узел	2,5	17	Сан.узел	6,0
№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м																																										
7	Нежилое помещение	50,5																																										
8	Нежилое помещение	50,7																																										
9	Нежилое помещение	50,5																																										
10	Нежилое помещение	50,5																																										
11	Нежилое помещение	25,9																																										
12	нежилое помещение	22,7																																										
13	Коридор	5,0																																										
14	Коридор	31,2																																										
15.1	Сан.узел	1,4																																										
15.2	Сан.узел	2,3																																										
16.1	Сан.узел	1,5																																										
16.2	Сан.узел	2,5																																										
17	Сан.узел	6,0																																										

		18	Нежилое помещение	18,6
		19	Нежилое помещение	16,8
		20	Нежилое помещение	24,7
		23.1	Коридор	12,8
		23.2	Коридор	1,5
		1 этаж:		
		№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м
		1	нежилое помещение	21,5
		2	коридор	4,9
		3	с/у	1,8
		4	с/у	3,0
		5	нежилое помещение	17,1
		6	нежилое помещение	20
		7	нежилое помещение	12,2
		8	с/у	2,8
		9	с/у	1,6
		10	коридор	27
		11	нежилое помещение	2,4
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	IV квартал 2018 г.		
27	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приёме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Государственная инспекция строительного надзора Самарской области, Уполномоченный орган по выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Орган технической инвентаризации, Эксплуатирующая организация.		
28	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.		
29	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	513 788 749 рублей		

30	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «Строительная компания «ЛИДЕР»
31	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	<p>1. Залог права собственности на земельный участок.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющего требованиям, изложенным в п. 1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ).</p>
32	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется

Директор ООО «СТАТУС»

Маликов Р.С.