



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Новое Время»
 _____ Д.С. Виноградов

«21» ноября 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 в новой редакции от 01 августа 2016 года**

Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Первый пусковой комплекс – проектирование и строительство 3 этапа - Жилой дом № 1 секции 3, 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией, и 4 этапа - Жилой дом № 1 секции 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Информация размещена в сети Интернет по адресу: <http://жк-империял.рф/>

Информация о проекте строительства

| | | | | |
|----|--|--|----------------------------|----------------|
| 7. | Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | 3-й этап. Жилой дом № 1 секции 3, 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом. Общая площадь – 22471,00 кв.м. Объем – 82472,20 куб.м., в том числе подземной части – 15378,00 куб.м. Площадь застройки – 1362,30 кв.м. Секция 3: этажность/количество этажей – 18/20 Секция 4: этажность/количество этажей – 15/17 Количество подземный этажей – 2/2. Состав секции № 3: С 3 по 18 этажи располагаются квартиры. Общее количество квартир – 72, из них: однокомнатных - 30, двухкомнатных – 30, трехкомнатных – 12. На 1 и 2 этажах расположены нежилые помещения общей площадью – 734,32 кв.м. | | |
| | | <i>1 этаж</i> | | |
| | | Номер помещения | Наименование | Площадь, кв.м. |
| | | 1 | Нежилое помещение | 321,53 |
| | | 2 | Санузел | 5,08 |
| | | 3 | Тамбур | 8,71 |
| | | 4 | Тамбур | 2,53 |
| | | | Итого: | 337,85 |
| | | | Помещения жилой части: | 81,26 |
| | | 5 | Лестничная клетка паркинга | 11,80 |

| | | |
|----|--------------------------------|-------|
| 6 | Лифтовой холл | 15,09 |
| 7 | Тамбур | 20,51 |
| 8 | Лестничная клетка секции 3 | 15,09 |
| 9 | Электрощитовая жилой части | 12,02 |
| 10 | Помещения уборочного инвентаря | 8,74 |

2 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, кв.м. |
|---|-------------------------------|----------------|
| Помещения нежилой части на отметке +3,600 | | 396,47 |
| 1 | Нежилое помещение | 391,53 |
| 2 | Служебный санузел | 4,94 |
| Помещения жилой части на отм. +3,600 | | 31,58 |
| 3 | Лестничная клетка жилой части | 15,09 |
| 4 | Лифтовый холл | 13,10 |
| 5 | Тамбур | 3,39 |

На этажах с отм. -4,000 и -7,000 – встроенно-пристроенный – 2-х уровневый подземный паркинг.
Количество парковочных мест – 51.

Состав секции № 4:

С 3 по 15 этаж располагаются квартиры.
Общее количество квартир – 103 из них:
однокомнатных - 62,
двухкомнатных - 27,
трехкомнатных - 14.

На 1 и 2 этажах расположены нежилые помещения общей площадью – 1040,54 кв.м.

1 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Помещения нежилой части | | 470,33 |
| 1 | Офис | 253,12 |
| 2 | Санузел | 4,61 |
| 3 | Санузел | 4,61 |
| 4 | Помещения уборочного инвентаря | 4,15 |
| 5 | Тамбур | 4,62 |
| 6 | Тамбур | 7,34 |
| 7 | Лестничная клетка | 24,13 |
| 8 | Офис | 143,70 |
| 9 | Помещения уборочного инвентаря | 3,35 |
| 10 | Санузел | 2,95 |
| 11 | Тамбур | 5,07 |
| 12 | Электрощитовая нежилой части | 12,68 |
| Помещения жилой части | | 91,42 |
| 13 | Электрощитовая жилой части | 10,45 |
| 14 | Помещения уборочного инвентаря | 11,06 |
| 15 | Тамбур | 3,18 |

| | | |
|----|-------------------------------|-------|
| 16 | Тамбур | 3,20 |
| 17 | Коридор | 11,22 |
| 18 | Помещение охраны | 8,79 |
| 19 | Лифтовый холл | 14,38 |
| 20 | Коридор | 12,76 |
| 21 | Лестничная клетка жилой части | 16,38 |

2 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Помещения нежилой части | | 570,21 |
| 1 | Офис | 538,27 |
| 2 | Лестничная клетка | 22,95 |
| 3 | Санузел | 4,93 |
| 4 | Помещения уборочного инвентаря | 4,06 |
| Помещения жилой части | | 31,68 |
| 5 | Тамбур | 4,44 |
| 6 | Лифтовый холл | 11,03 |
| 7 | Лестничная клетка жилой части | 16,21 |

На этажах с отм. -4,000 и -7,000 – встроенно-пристроенный – 2-х уровневый подземный паркинг.

Количество парковочных мест – 37.

Общая площадь 2-х уровневого подземного паркинга, расположенного в 3 этапе строительства жилого дома № 1 секциях 3 и 4 составляет 3081,91 кв.м., в том числе на 1 уровне паркинга на этаже с отм. -4,000 - 1433,58 кв.м., на 2 уровне паркинга на этаже с отм. -7,000 - 1648,33 кв.м.

4-й этап. Жилой дом № 1 секция 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Общая площадь – 7551,85 кв.м.

Объем – 27486,75 куб.м., в том числе подземной части – 3713,15 куб.м.

Площадь застройки – 647,88 кв.м.

Этажность/количество этажей – 12/14

Состав секции № 5:

С 3 по 12 этажи располагаются квартиры.

Общее количество квартир – 60, из них:

однокомнатных - 40,

двухкомнатных – 10,

трехкомнатных – 10,

Нежилые помещения:

Помещения на этаже на отм. -4,050

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Универсальный зал | 372,60 |
| 2 | Техническое помещение | 9,42 |
| 3 | Техническое помещение | 15,40 |
| 4 | Техническое помещение | 16,15 |

| | | | |
|--|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|
| | 5 | Техническое помещение | 13.90 |
| | 6 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.70 |
| | 7 | Санузел | 2.38 |
| | 8 | Санузел | 2.38 |
| | 9 | Лестничная клетка | 5.00 |
| | 10 | Лестничная клетка | 5.68 |
| | <i>1 этаж</i> | | |
| | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
| | 1 | Универсальный зал | 115.99 |
| | 2 | Универсальный зал | 143.45 |
| | 3 | Лестничная клетка №1 | 8.73 |
| | 4 | Тамбур | 2.73 |
| | 5 | Тамбур | 2.81 |
| | 6 | Санузел | 2.35 |
| | 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 2.03 |
| | 8 | Кладовая уборочного инвентаря | 2.84 |
| | 9 | Санузел | 2.79 |
| | 10 | Техническое помещение | 4.94 |
| | 11 | Тамбур | 6.30 |
| | 12 | Лестничная клетка №2 | 3.74 |
| | 13 | Электрощитовая нежилой части | 7.51 |
| | Помещения жилой части | | |
| | 14 | Электрощитовая жилой части | 7.20 |
| | 15 | Помещение консьержа | 15.73 |
| | 16 | Служебный санузел | 2.25 |
| | 17 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.98 |
| | 18 | Лифтовой холл | 13.32 |
| | 19 | Вестибюль | 6.17 |
| | 20 | Тамбур | 4.49 |
| | 21 | Тамбур | 5.53 |
| | 22 | Коридор | 12.25 |
| | 23 | Лестничная клетка жилой части | 14.35 |
| | Прочие помещения | | |
| | 24 | Лестничная клетка цокольного этажа | 1.97 |
| | 25 | Тамбур | 2.07 |
| | 26 | Лестничная клетка цокольного этажа | 1.92 |
| | 27 | Тамбур | 4.11 |
| | <i>2 этаж</i> | | |
| | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
| | 1 | Универсальный зал | 341.80 |
| | 2 | Техническое помещение | 15.84 |
| | 3 | Санузел | 4.08 |
| | 4 | Кладовая уборочного инвентаря | 2.77 |
| | 5 | Техническое помещение | 13.20 |

| | | | |
|---|-----------------|---|-------------------------|
| | 6 | Лестничная клетка №1 | 10,47 |
| | 7 | Лестничная клетка №2 | 5,15 |
| | 8 | Лестничная клетка жилой части | 14,85 |
| <i>Технический этаж на отм. +6.930</i> | | | |
| | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
| Помещения нежилой части | | | |
| | 1 | Техническое помещение | 421,00 |
| | 2 | Техническое помещение | 8,23 |
| Помещения общего пользования жилой части дома | | | |
| | 3 | Лестничная клетка | 14,85 |
| | 4 | Тамбур | 4,30 |
| | 5 | Лоджия воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки | 5,44 |
| <i>Технический этаж на отм. +42.000</i> | | | |
| | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
| Помещение нежилой части | | | |
| | 1 | Техническое помещение | 410,00 |
| | 2 | Машинное отделение лифтов | 17,50 |
| | 3 | Лестничная клетка | 14,85 |
| | 4 | Тамбур | 4,30 |
| | 5 | Лоджия воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки | 5,44 |