

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирном дома и (или) иного объекта недвижимости.</p> | <p>3 секция – 17 этажей.<br/> Общее число квартир - 335, в том числе<br/> 1-комнатных – 241 шт.;<br/> 2-комнатных – 94 шт.;<br/> Общая площадь квартир – 18318,38 м<sup>2</sup><br/> Жилая площадь квартир – 8033,3 м<sup>2</sup><br/> 19.2. Общая площадь нежилых помещений – 811,99 м<sup>2</sup><br/> из них:<br/> - <b>нежилые помещения в 1 секции этаж-подвал:</b><br/> 1) 124,31 м<sup>2</sup>, 2) 97,28 м<sup>2</sup>;<br/> - <b>нежилые помещения в 2 секции этаж-подвал:</b><br/> 1) 105,57 м<sup>2</sup>, 2) 60,58 м<sup>2</sup>, 3) 57,21 м<sup>2</sup>, 4) 71,84 м<sup>2</sup>;<br/> - <b>нежилые помещения в 3 секции этаж-подвал:</b><br/> 1) 105,57 м<sup>2</sup>, 2) 60,58 м<sup>2</sup>, 3) 57,21 м<sup>2</sup>, 4) 71,84 м<sup>2</sup>;<br/> Всего количество нежилых помещений- 10 шт.<br/><br/> 19.3. Площадь застройки – 1926,23 м<sup>2</sup>;<br/> Строительный объём здания – 96903,75 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 5645,78 м<sup>3</sup>.</p>  |
| 20 | <p>Качественные характеристики</p>  | <p>Устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, диска перекрытий, железобетонных и арматурных поясов в уровнях перекрытий.<br/> <b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита на естественном основании.<br/> <b>Стены подвала</b> из сборных железобетонных блоков.<br/> <b>Наружные и внутренние стены</b> жилого дома толщиной 510 мм выполнены из керамического и силикатного кирпича.<br/> <b>Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки</b> выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм. Перегородки санитарных узлов из керамического кирпича.<br/> <b>Перекрытие</b> из сборных железобетонных пустотных плит.<br/> <b>Кровля</b> - совмещенная с внутренним водостоком.<br/> <b>Входная дверь</b> – деревянная с замком.<br/> <b>Наружное утепление стен</b> по системе «ЛЭС-П».<br/> <b>Окна</b> ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом, фурнитурой, наружные оконные отливы (кроме лоджий), лоджии остекленные.<br/> <b>Мусороудаление</b> – по проекту предусмотрена уличная контейнерная площадка.<br/> <b>Два лифта</b>- пассажирский и грузовой.<br/> <b>Полы</b> - цементная стяжка.<br/> <b>Внутренние инженерные сети</b> квартир – стояки горячего, холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, чугунные приборы отопления с центральным теплоснабжением.</p> |