

	<p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много квартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много квартирном дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>3 секция – 17 этажей.  Общее число квартир - 335, в том числе  1-комнатных – 241 шт.;  2-комнатных – 94 шт.;  Общая площадь квартир – 18318,38 м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир – 8033,3 м<sup>2</sup>  19.2. Общая площадь нежилых помещений – 811,99 м<sup>2</sup>  из них:  - <b>нежилые помещения в 1 секции этаж-подвал:</b>  1) 124,31 м<sup>2</sup>, 2) 97,28 м<sup>2</sup>;  - <b>нежилые помещения в 2 секции этаж-подвал:</b>  1) 105,57 м<sup>2</sup>, 2) 60,58 м<sup>2</sup>, 3) 57,21 м<sup>2</sup>, 4) 71,84 м<sup>2</sup>;  - <b>нежилые помещения в 3 секции этаж-подвал:</b>  1) 105,57 м<sup>2</sup>, 2) 60,58 м<sup>2</sup>, 3) 57,21 м<sup>2</sup>, 4) 71,84 м<sup>2</sup>;  Всего количество нежилых помещений- 10 шт.   19.3. Площадь застройки – 1926,23 м<sup>2</sup>;  Строительный объём здания – 96903,75 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 5645,78 м<sup>3</sup>.</p>
20	<p>Качественные характеристики</p>	<p>Устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, диска перекрытий, железобетонных и арматурных поясов в уровнях перекрытий.  <b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита на естественном основании.  <b>Стены подвала</b> из сборных железобетонных блоков.  <b>Наружные и внутренние стены</b> жилого дома толщиной 510 мм выполнены из керамического и силикатного кирпича.  <b>Внутренние межкомнатные и межквартирные перегородки</b> выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм. Перегородки санитарных узлов из керамического кирпича.  <b>Перекрытие</b> из сборных железобетонных пустотных плит.  <b>Кровля</b> - совмещенная с внутренним водостоком.  <b>Входная дверь</b> – деревянная с замком.  <b>Наружное утепление стен</b> по системе «ЛЭЭС-П».  <b>Окна</b> ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом, фурнитурой, наружные оконные отливы (кроме лоджий), лоджии остекленные.  <b>Мусороудаление</b> – по проекту предусмотрена уличная контейнерная площадка.  <b>Два лифта</b>- пассажирский и грузовой.  <b>Полы</b> - цементная стяжка.  <b>Внутренние инженерные сети</b> квартир – стояки горячего, холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, чугунные приборы отопления с центральным теплоснабжением.</p>