

		Электрика до квартиры с установкой электрического щита и опломбированного электросчетчика.
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.	В подвальных этажах 1, 2, 3 секций предусмотрены нежилые помещения общественного назначения - торговые залы, офисные помещения, подсобные помещения.
22	Состав общего имущества в доме	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры, лоджии общего назначения, теплоузел, водомерный узел, электрощитовая, лифтовая, служебные и технические коридоры, технический этаж. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
23	Имущество, не относящееся к общему	Подвальные этажи 1, 2, 3 секций, трансформаторная подстанция, наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, технические помещения обслуживающего персонала.
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	4 квартал 2016г.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	-Администрация г.о. Самара, - Администрация Кировского района г.о. Самары, -Государственная инспекция строительного надзора Самарской области; -Орган государственного санитарного надзора; -Орган государственного архитектурно-строительного надзора; -Орган экологического надзора; -Орган государственного пожарного надзора; -Застройщик строительства-ООО «Строй-Гарант» -Генеральный проектировщик- ООО «ПКФ ЕВА»
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и Генподрядчика, и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика.
27	Планируемая стоимость объекта строительства	620 000,00 тыс. руб.