

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | Электрика до квартиры с установкой электрического щита и опломбированного электросчетчика.   |
| 21 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества.          | В подвальных этажах 1, 2, 3 секций предусмотрены нежилые помещения общественного назначения - торговые залы, офисные помещения, подсобные помещения.   |
| 22 | Состав общего имущества в доме   | В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры, лоджии общего назначения, теплоузел, водомерный узел, электрощитовая, лифтовая, служебные и технические коридоры, технический этаж. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания. |
| 23 | Имущество, не относящееся к общему   | Подвальные этажи 1, 2, 3 секций, трансформаторная подстанция, наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, технические помещения обслуживающего персонала.  |
| 24 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | 4 квартал 2016г.   |
| 25 | Органы власти и организации, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.                    | -Администрация г.о. Самара,<br>- Администрация Кировского района г.о. Самары,<br>-Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;<br>-Орган государственного санитарного надзора;<br>-Орган государственного архитектурно-строительного надзора;<br>-Орган экологического надзора;<br>-Орган государственного пожарного надзора;<br>-Застройщик строительства-ООО «Строй-Гарант»<br>-Генеральный проектировщик- ООО «ПКФ ЕВА»                         |
| 26 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.        | Финансовые и коммерческие риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и Генподрядчика, и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары.<br>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика.  |
| 27 | Планируемая стоимость объекта строительства  | 620 000,00 тыс. руб.   |