

Проектная декларация

ООО «Поволжская строительная корпорация»

(с изменениями от 22.07.2016г., 26.07.2016 г., 10.08.2016 г., 19.10.2016 г., 30.12.2016 г., 31.03.2017 г., 04.07.2017г.)

Дата составления:

«30» декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларация) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19,20,21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

I. Информация о застройщике	
1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» Сокращенное наименование – ООО «ПОСКО»
2. Место нахождения	Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д.55, этаж 6, оф. 1. Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д.55, этаж 6, оф. 1
3. Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 обед с 12.30 до 13.30
4. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 63 № 005293138 ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Самары 08.05.2008г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным номером (ОГРН) 1086316003949. Свидетельство серия 63 № 005287974 ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Самары 08.05.2008г. подтверждает постановку юридического лица на учет в налоговом органе, с присвоением ИНН/КПП 6316132565/631601001.
5. Учредитель (участники) застройщика	Участники: Аринин Юрий Петрович, владеющий долей в размере 15% Цыганков Сергей Николаевич, владеющий долей в размере 20% Родионов Михаил Николаевич, владеющий долей в размере 65%
6. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Жилой комплекс «Париж» в границах улиц Стара Загора, Гастелло, Центральная, Санфириковой в Октябрьском районе г. Самара: - дом 2 секции 6, 7, 8 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2013 года (но не позднее 15 января 2014 г.). Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 27 декабря 2013г. - дом 2 секции 1 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: сентябрь 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2014г. - дом 1 секции 1, 2, 2*, 3 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: июль 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: июль 2014г. - дом 1 секция 4 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: январь 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2015 г. - дом 1 секция 5 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: июль 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2015г. - дом 2 секция 2 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2015 г.
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган её выдавший.	Свидетельство СРО на допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0314-2010-63-16132565-С-29 от 22.12.2010г. выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей». Срок действия не ограничен.
8. Финансовые показатели	Кредиторская задолженность – 62 371 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 97 951 тыс. руб. Финансовый результат – 1 068 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1. Цели проекта строительства и его этапы	«Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом №2 секция 4» – количество этажей 17 эт., в том числе подвал – 1 эт.
2. Предполагаемый срок окончания строительства	30 апреля 2018 года.
3. Результаты	Положительное заключение № 2-1-1-0330-15 от 20 октября 2015г. утвержденное открытым

государственной экспертизы проектной документации	акционерным обществом «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»																																																																																																																																									
4. Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 166 от 30.12.2015 г., выдано Главой г.о. Самара.																																																																																																																																									
5. Права застройщика на земельный участок	- Договор субаренды земельного участка от 14.12.2012г. Дата гос.регистрации – 11.02.2013 г., № 63-63-01/228/2012-745 - с 04.07.2017 г. Договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды (перенайме) от 01.03.2017 г. Дата гос. регистрации – 04.07.2017 г. № 63:01:0642001:70-63/001/2017-152																																																																																																																																									
6. Информация о собственнике, площади и границах земельного участка предусмотренные проектной документации элементы благоустройства	Строительство ведется на земельном участке площадью 18 439 кв.м., кадастровый номер 63:01:0642001:70, его границами являются улицы: Стара-Загора, Санфировой, Центральной, Гастелло. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, стоянки для автомашин, твердого дорожного покрытия, а также озеленения кустарниками и многолетними травами.																																																																																																																																									
7. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Жилая застройка, разработана по индивидуальному проекту, представляет собой многофункциональный комплекс зданий и сооружений, жилые дома в плане имеют сложную конфигурацию, обусловленную решением фасадов и концепцией формирования жилого микрорайона «Город Мира» - Париж, расположенная по адресу: г. Самара, Октябрьский район, границы улиц: Стара Загора, Гастелло, Центральная, Санфировой.</p> <p>Секция 4 дома 2 Конструктивная схема здания – выше подвала кирпичное бескаркасное, подвал запроектирован в сборном железобетонном варианте со сборными железобетонными перекрытиями. Количество этажей секции 4 дома 2 – 17, в том числе подвал. Высота подвала: 2,85 м – в осях «1-11»; 2,35 м – в осях «12-19»; 1-ого этажа 3,00 м; вышерасположенных этажей 2,70 м. В подземной части дома предусмотрены помещения ИТП и нежилые помещения. На 1 этаже предусмотрены встроенные помещения индивидуального обслуживания клиентов. На этажах со 2-го по 16-ый запроектированы жилые помещения. Здание оборудовано лифтами - грузопассажирскими. <i>Строительный объем 50381,3 куб.м.; в том числе подземной части – 2 730,2куб.м.; общая площадь здания – 13473,2 кв.м.:</i> - в том числе общая площадь квартир 9697,4 кв.м. - в том числе общая площадь коммерческой недвижимости 1163,9 кв.м.</p>																																																																																																																																									
8. Количество, состав жилых и нежилых помещений. Площадь жилых и нежилых помещений.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория помещений по секциям:</th> <th>Площадь м²</th> <th>Количество комнат:</th> <th>Количество помещений/квартир, шт.:</th> <th>Площадь помещения/квартиры, кв.м.</th> <th>Общая площадь помещений/квартир, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Секция 4 дом 2</td> <td>10861,3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>коммерческая нежилая</td> <td>1163,9</td> <td></td> <td>26</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>подвал в осях 1-11</td> <td>23,3</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>23,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>23,2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>28,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,9</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>17,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>26,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,9</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>13,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,8</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>55,8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>38,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>38,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,3</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>20,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,8</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>23,8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>28,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,3</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>28,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,0</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>27,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,4</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>3,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,8</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>подвал в осях 12-19</td> <td>52,7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>52,7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9,7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>9,7</td> </tr> </tbody> </table>						Категория помещений по секциям:	Площадь м ²	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.	Секция 4 дом 2	10861,3					коммерческая нежилая	1163,9		26			подвал в осях 1-11	23,3		1		23,3		23,2		1		23,2		28,5		1		28,5		17,9		1		17,9		26,5		1		26,5		13,9		1		13,9		10,5		1		10,5		55,8		1		55,8		38,5		1		38,5		20,3		1		20,3		23,8		1		23,8		28,5		1		28,5		28,3		1		28,3		27,0		1		27,0		3,4		1		3,4		3,5		1		3,5		3,8		1		3,8	подвал в осях 12-19	52,7		1		52,7		9,7		1		9,7
Категория помещений по секциям:	Площадь м ²	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.																																																																																																																																					
Секция 4 дом 2	10861,3																																																																																																																																									
коммерческая нежилая	1163,9		26																																																																																																																																							
подвал в осях 1-11	23,3		1		23,3																																																																																																																																					
	23,2		1		23,2																																																																																																																																					
	28,5		1		28,5																																																																																																																																					
	17,9		1		17,9																																																																																																																																					
	26,5		1		26,5																																																																																																																																					
	13,9		1		13,9																																																																																																																																					
	10,5		1		10,5																																																																																																																																					
	55,8		1		55,8																																																																																																																																					
	38,5		1		38,5																																																																																																																																					
	20,3		1		20,3																																																																																																																																					
	23,8		1		23,8																																																																																																																																					
	28,5		1		28,5																																																																																																																																					
	28,3		1		28,3																																																																																																																																					
	27,0		1		27,0																																																																																																																																					
	3,4		1		3,4																																																																																																																																					
	3,5		1		3,5																																																																																																																																					
	3,8		1		3,8																																																																																																																																					
подвал в осях 12-19	52,7		1		52,7																																																																																																																																					
	9,7		1		9,7																																																																																																																																					

		13,9		1		13,9
		33,9		1		33,9
		49,8		1		49,8
		49,8		1		49,8
		17,7		1		17,7
	1 этаж в осях 12-19	287,3		1		287,3
	1 этаж в осях 1-11	272,4		1		272,4
	квартиры	9697,4		238		
			1 комнатные	24	28,7	688,8
			1 комнатные	6	46,4	278,4
			1 комнатные	6	38,9	233,4
			1 комнатные	36	29,3	1054,8
			1 комнатные	9	46,8	421,2
			1 комнатные	9	39,5	355,5
			1 комнатные	15	42,8	642,0
			1 комнатные	6	52,9	317,4
			1 комнатные	15	33,5	502,5
			1 комнатные	15	37,8	567,0
			1 комнатные	6	37,0	222,0
			1 комнатные	6	31,5	189,0
			1 комнатные	15	32,3	484,5
			1 комнатные	1	49,6	49,6
			1 комнатные	1	51,2	51,2
			1 комнатные	13	53,6	696,8
			1 комнатные	13	55,2	717,6
			1 комнатные	9	53,3	479,7
			1 комнатные	9	37,6	338,4
			1 комнатные	9	31,9	287,1
			2 комнатные	6	74,1	444,6
			2 комнатные	9	75,1	675,9
9. Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений следующее: индивидуального обслуживания клиентов.					
10. Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры и лоджии общего назначения, тепловой узел, электрощитовая, лифтовые, служебные и технические коридоры. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.					
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	апрель 2018 года					
12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке объекта:	Администрация г.о. Самара, Государственная инспекция строительного надзора по Самарской области Эксплуатационная организация (ТСЖ).					
13. Возможные финансовые риски, добровольное страхование	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют, поэтому добровольное страхование не производится.					
14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости	372 878 000, 00 рублей					
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Региональная строительная компания» ООО «РосТехМонтаж» ООО «ПГС» ООО «Инжиниринг» ООО «Троя» ООО «Престиж»					

<p>16. Обеспечение исполнения обязательств по договорам долевого участия</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ (ред. От 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения генерального договора страхования от 22.07.2016 г. № 280001/16/00472/6301003 с ООО СО «ВЕРНА» (ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, юридический и почтовый адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, сайт: http://www.verna-group.ru, действующей на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. на многоквартирный 2-х подъездный жилой дом (секция №4 дом 2 по генплану), расположенный в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора, указанный в настоящей проектной декларации.</p>
<p>16.1. Сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования от 22.07.2016 г. № 280001/16/00472/6301003 с ООО СО «ВЕРНА»</p>	<p>1. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.)32 на 6 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м. <i>Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00472/6301003-001 от 26.07.2016 г.</i> <u>Договор долевого участия в строительстве № ПР-1124/32-2-4 от 26.07.2016.</u> <i>Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 32 на 6 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м.</i></p> <p>2. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.)33 на 6 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м. <i>Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00472/6301003-002 от 15.08.2016 г.</i> <u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1150/33-2-4 от 10.08.2016.</u> <i>Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 33 на 6 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м.</i></p> <p>3. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.) 3 на 2 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м. <i>Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00472/6301003-003 от 30.08.2016 г.</i> <u>Договор долевого участия в строительстве № ПР-1115/3-2-4 от 13.07.2016.</u> <i>Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 3 на 2 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 28, 7 кв.м.</i></p> <p>4. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.) 63 на 10 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 34,5 кв.м., в том числе жилой 17,3</p>

	<p>Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 96 на 15 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23,7 кв.м., в том числе жилой 14,8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 26,5 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 2,8 кв.м.</p> <p>78. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.) 206 на 12 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 26,5 кв.м., в том числе жилой 18,7 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 29,2 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 2,7 кв.м. Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/00472/6301003-082 <u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1210/206-2-4 от 14.06.2017г.</u> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 206 на 12 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 26,5 кв.м., в том числе жилой 18,7 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 29,2 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 2,7 кв.м.</p> <p>79. Жилая застройка в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара-Загора в Октябрьском районе г. Самара. Жилой дом № 2 секция 4, Квартира № (строит.) 14 на 3 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 34,5 кв.м., в том числе жилой 17,3 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 36,7 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 2,2 кв.м. Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/00472/6301003-050 <u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1302/14-2-4 от 20.03.2017г.</u> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 4 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 14 на 3 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 34,5 кв.м., в том числе жилой 17,3 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 36,7 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 2,2 кв.м.</p>
<p>17. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости</p>	<p>Договоры долевого участия в строительстве.</p>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Поволжская строительная корпорация» по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Московское шоссе, дом 55, 6 этаж, офис 1.
Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.gorodmira.ru

**Генеральный директор
ООО «Поволжская строительная корпорация»**

Сидоршин А. В.