

**Проектная декларация**  
**ООО «Поволжская строительная корпорация»**  
(с изменениями от 29.01.2016 г., 05.07.2016 г., 14.07.2016 г., 29.08.2016 г., 19.10.2016 г., 30.12.2016г., 31.03.2017г., 07.04.2017г., 04.07.2017г.)

Дата составления:

«30» декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларация) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19,20,21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

<b>I. Информация о застройщике</b>	
1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» Сокращенное наименование – ООО «ПОСКО»
2. Место нахождения	Юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д.55, этаж 6, оф. 1. Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, д.55, этаж 6, оф. 1
3. Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 обед с 12.30 до 13.30
4. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 63 № 005293138 ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Самары 08.05.2008г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным номером (ОГРН) 1086316003949. Свидетельство серия 63 № 005287974 ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Самары 08.05.2008г. подтверждает постановку юридического лица на учет в налоговом органе, с присвоением ИНН/КПП 6316132565/631601001.
5. Учредитель (участники) застройщика	Участники: Аринин Юрий Петрович, владеющий долей в размере 15% Цыганков Сергей Николаевич, владеющий долей в размере 20% Родионов Михаил Николаевич, владеющий долей в размере 65%
6. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Жилой комплекс «Париж» в границах улиц Стара Загора, Гастелло, Центральная, Санфировой в Октябрьском районе г. Самара: - дом 2 секции 6, 7, 8 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2013 года (но не позднее 15 января 2014 г.). Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 27 декабря 2013г.  - дом 2 секции 1 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: сентябрь 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: сентябрь 2014г.  - дом 1 секции 1, 2, 2*, 3 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: июль 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: июль 2014г.  - дом 1 секция 4 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: январь 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2015 г.  - дом 1 секция 5 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: июль 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: февраль 2015г.  - дом 2 секция 2 Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2015 г.
7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган её выдавший.	Свидетельство СРО на допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0314-2010-63-16132565-С-29 от 22.12.2010г. выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей». Срок действия не ограничен.
8. Финансовые показатели	Кредиторская задолженность – 62 371 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 97 951 тыс. руб. Финансовый результат – 1 068 тыс. руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1. Цели проекта строительства и его этапы	«Многоквартирный 2-х подъездный жилой дом (секция №5 дом 2 по генплану)», расположенный в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфировой, Стара Загора – количество этажей 14 эт.; этажность – 13эт.
2. Предполагаемый срок окончания	31 декабря 2017 года.

строительства																																																																																																																															
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 2-1-1-0225-15 от 30 июня 2015г. утвержденное открытым акционерным обществом «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»																																																																																																																														
4. Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 165 от 30.12.2015 г., выдано Главой г.о. Самара.																																																																																																																														
5. Права застройщика на земельный участок	- Договор субаренды земельного участка от 14.12.2012г. Дата гос.регистрации – 11.02.2013 г., № 63-63-01/228/2012-745 - с 04.07.2017 г. Договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды (перенайме) от 01.03.2017 г. Дата гос. регистрации – 04.07.2017 г. № 63:01:0642001:70-63/001/2017-152																																																																																																																														
6. Информация о собственнике, площади и границах земельного участка предусмотренные проектной документации элементы благоустройства	Строительство ведется на земельном участке площадью 18 439 кв.м., кадастровый номер 63:01:0642001:70, его границами являются улицы: Стара-Загора, Санфировой, Центральной, Гастелло. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, стоянки для автомашин, твердого дорожного покрытия, а также озеленения кустарниками и многолетними травами.																																																																																																																														
7. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Жилая застройка, разработана по индивидуальному проекту, представляет собой многофункциональный комплекс зданий и сооружений, жилые дома в плане имеют сложную конфигурацию, обусловленную решением фасадов и концепцией формирования жилого микрорайона «Город Мира» - Париж, расположенная по адресу: г. Самара, Октябрьский район, границы улиц: Стара Загора, Гастелло, Центральная, Санфировой. <b>Секция 5 дома 2</b> Конструктивная схема здания – выше подвала кирпичное бескаркасное, подвал запроектирован в сборном железобетонном варианте со сборными железобетонными перекрытиями. Секция 5 дома 2 имеет 14 этажей, включая подвал. Высота подвала: 3,15 м – в осях «9-19»; 2,35 м – в осях «1-8»; 1-ого этажа 3,00 м; вышерасположенных этажей 2,70 м. В подземной части дома предусмотрены тепловой пункт, хозяйственно-питьевая насосная, пожарная насосная, нежилые помещения. На 1 этаже и в подвале предусмотрены встроенные помещения индивидуального обслуживания клиентов. На этажах со 2-го по 13-ый запроектированы жилые помещения. Здание оборудовано лифтами - грузо - пассажирскими. <i>Строительный объем 34 509,3 куб.м.; в том числе подземной части – 2 370,9куб.м.; общая площадь здания – 9758,6 кв.м.:</i> - в том числе общая площадь квартир 7689,0 кв.м. - в том числе общая площадь коммерческой недвижимости 1050,3 кв.м.																																																																																																																														
8. Количество, состав жилых и нежилых помещений. Площадь жилых и нежилых помещений.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория помещений по секциям:</th> <th>Площадь м<sup>2</sup></th> <th>Количество комнат:</th> <th>Количество помещений/квартир, шт.:</th> <th>Площадь помещения/квартиры, кв.м.</th> <th>Общая площадь помещений/квартир, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Секция 5 дом 2</b></td> <td><b>8739,3</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>коммерческая нежилая</b></td> <td><b>1050,3</b></td> <td></td> <td><b>22</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Подвал в осях 1-8</td> <td>9,7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>9,7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>52,7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>41,2</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>41,2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,4</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>50,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30,6</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>30,6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,7</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>17,7</td> </tr> <tr> <td>Подвал в осях 9-19</td> <td>24,1</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>24,1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>31,0</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>31,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,4</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>10,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,9</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>13,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>26,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>38,1</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>38,1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>19,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,3</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>4,3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,8</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>23,8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,5</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>28,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>4,0</td> </tr> </tbody> </table>	Категория помещений по секциям:	Площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.	<b>Секция 5 дом 2</b>	<b>8739,3</b>					<b>коммерческая нежилая</b>	<b>1050,3</b>		<b>22</b>			Подвал в осях 1-8	9,7		1		9,7		52,7		1		52,7		41,2		1		41,2		50,4		1		50,4		30,6		1		30,6		17,7		1		17,7	Подвал в осях 9-19	24,1		1		24,1		31,0		1		31,0		10,4		1		10,4		13,9		1		13,9		26,5		1		26,5		38,1		1		38,1		19,5		1		19,5		4,3		1		4,3		23,8		1		23,8		4,0		1		4,0		28,5		1		28,5		4,0		1		4,0
Категория помещений по секциям:	Площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.																																																																																																																										
<b>Секция 5 дом 2</b>	<b>8739,3</b>																																																																																																																														
<b>коммерческая нежилая</b>	<b>1050,3</b>		<b>22</b>																																																																																																																												
Подвал в осях 1-8	9,7		1		9,7																																																																																																																										
	52,7		1		52,7																																																																																																																										
	41,2		1		41,2																																																																																																																										
	50,4		1		50,4																																																																																																																										
	30,6		1		30,6																																																																																																																										
	17,7		1		17,7																																																																																																																										
Подвал в осях 9-19	24,1		1		24,1																																																																																																																										
	31,0		1		31,0																																																																																																																										
	10,4		1		10,4																																																																																																																										
	13,9		1		13,9																																																																																																																										
	26,5		1		26,5																																																																																																																										
	38,1		1		38,1																																																																																																																										
	19,5		1		19,5																																																																																																																										
	4,3		1		4,3																																																																																																																										
	23,8		1		23,8																																																																																																																										
	4,0		1		4,0																																																																																																																										
	28,5		1		28,5																																																																																																																										
	4,0		1		4,0																																																																																																																										

		28,9		1		28,9
		27,0		1		27,0
	1 этаж в осях 1-8	289,3		1		289,3
	1 этаж в осях 9-19	274,7		1		274,7
	<b>квартиры</b>	<b>7689,0</b>		<b>190</b>		
			1 комнатные	12	51,1	613,2
			1 комнатные	12	43,2	518,4
			1 комнатные	12	33,7	404,4
			1 комнатные	12	37,9	454,8
			1 комнатные	12	38,3	459,6
			1 комнатные	12	30,6	367,2
			1 комнатные	10	53,8	538
			1 комнатные	10	52,8	528
			1 комнатные	12	32,3	387,6
			1 комнатные	1	48,8	48,8
			1 комнатные	1	49,8	49,8
			1 комнатные	36	29,1	1047,6
			1 комнатные	12	29,4	352,8
			1 комнатные	12	46,6	559,2
			1 комнатные	12	39,0	468
			2 комнатные	12	74,3	891,6
9. Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений следующее: индивидуального обслуживания клиентов.					
10. Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры и лоджии общего назначения, теплоузел, водомерный узел, электрощитовая, лифтовые, служебные и технические коридоры. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.					
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	декабрь 2017 года					
12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке объекта:	Администрация г.о. Самара, Государственная инспекция строительного надзора по Самарской области Эксплуатационная организация (ТСЖ).					
13. Возможные финансовые риски, добровольное страхование	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют, поэтому добровольное страхование не производится.					
14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости	284 345 400, 00 рублей					
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Региональная строительная компания» ООО «РосТехМонтаж» ООО «ПГС» ООО «Инжиниринг» ООО «Троя» ООО «Престиж»					
16. Обеспечение исполнения обязательств по договорам долевого участия	В период с 29.01.2016 г. по 06.04.2017 г. исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ (ред. От 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве					

	<p>путем заключения генерального договора страхования от 29.01.2016 г. № 35-4115/2016 с ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИИН 1832008660, юридический и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, сайт: <a href="http://www.rinco.su/">http://www.rinco.su/</a>, действующей на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015г. на многоквартирный 2-х подъездный жилой дом (секция №5 дом 2 по генплану), расположенный в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора, указанный в настоящей проектной декларации.</p> <p>В период с 07.04.2017 г. по настоящее время исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры участнику долевого строительства с залогом в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ (ред. От 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения генерального договора страхования от 07.04.2017 г. № 35-4115/2016 с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИИН 7704216908, юридический и почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, пом 1705-1707 <a href="http://prominstrah.ru">http://prominstrah.ru</a>, действующей на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 г. на многоквартирный 2-х подъездный жилой дом (секция №5 дом 2 по генплану), расположенный в Октябрьском районе г. Самара в границах улиц Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора, указанный в настоящей проектной декларации.</p>
<p>16.1. Сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования от 29.01.2016 г. № 35-4115/2016 с ООО «Региональная страховая компания»</p>	<p>1. <b><u>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 5, условный номер квартиры 28.</u></b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/001-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><b><u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1055/28-2-5 от 15.02.2016.</u></b> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 28 на 5 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 49, 8 кв.м., в том числе жилой 23, 8 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 53, 8 кв.м.</p> <p>2. <b><u>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 6, условный номер квартиры 138.</u></b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/003-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><b><u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1112/138-2-5 от 05.07.2016.</u></b> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 138 на 6 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 9 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 29, 1 кв.м.</p> <p>3. <b><u>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 4, условный номер квартиры 124.</u></b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/004-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><b><u>Договор долевого участия в строительстве № ПР-1117/124-2-5 от 14.07.2016.</u></b> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 124 на 4 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 9 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с коэффициентом 1) 29, 1 кв.м.</p> <p>4. <b><u>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 8, условный номер квартиры 154.</u></b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/005-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><b><u>Договор долевого участия в строительстве № ПР-1126/154-2-5 от 08.08.2016.</u></b> Предмет договора: долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2 расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 154 на 8 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 23, 7 кв.м., в том числе жилой 14, 9 кв.м.,</p>



























	<p>83. <b>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 12, условный номер квартиры 97.</b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/107-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><u>Договор долевого участия в строительстве № П/ПР-1125/97-2-5 от 27.07.2016.</u> Предмет договора: <u>долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2</u> расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 97 на 12 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 34,8 кв.м., в том числе жилой 17,2 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 39,0 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 4,2 кв.м.</p>
	<p>84. <b>Квартира. Корпус (Дом) 2. Секция 5, этаж 4, условный номер квартиры 25.</b> Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, Центральная, Санфириковой, Стара Загора. Полис (Договор страхования) № 35-4115/106-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><u>Договор долевого участия в строительстве № ПР-1208/25-2-5 от 26.05.2017.</u> Предмет договора: <u>долевое участие в строительстве жилого многоэтажного жилого дома №2</u> расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Стара – Загора, Санфириковой, Центральной, Гастелло, секция 5 (далее - «Объект»), в части Квартиры № (строит.) 25 на 4 этаже, общей площадью (без учета площади балконов и/или лоджий) 34,8 кв.м., в том числе жилой 17,2 кв.м., фактической суммарной (подлежащей оплате) площадью, включающей площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 39,0 кв.м., в том числе площадь балконов и/или лоджий (с понижающими коэффициентами) 4,2 кв.м.</p>
<p>17. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости</p>	<p>Договоры долевого участия в строительстве.</p>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Поволжская строительная корпорация» по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Московское шоссе, дом 55, 6 этаж, офис 1.  
Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: [www.gorodmira.ru](http://www.gorodmira.ru)

Генеральный директор  
ООО «Поволжская строительная корпорация»

Сидоршин А. В.