

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000515 от 30.03.2020

"Две реки"

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)767-05-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: slx2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://гк-вира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халиуллов
	1.5.2	Имя: Рамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Минахметович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6319225715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186313012434
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Содружество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6319225715
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-056-28102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 229,76 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сорок четыре миллиона двести двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей шестнадцать копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 834,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двести восемьдесят два миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи восемьдесят девять рублей семьдесят три копейки

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В целях обеспечения застройки инженерными сетями

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Белорусская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 684 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Белорусская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сэндвич панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сэндвич панели)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: F
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 228,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 937,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34165,67 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 36 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
36,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГрандПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16213006118
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Две реки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 63-301000-211-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6828,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 605,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2439
	12.3.2	Площадь земельного участка: 122,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды на территории запроектированы с асфальтобетонным покрытием, стоянки для автомобилей с асфальтобетонным покрытием ,тротуары и отмостки из брусчатки.Озеленение территории осуществляется путем посадки лиственных и пород деревьев и кустарников, устройства газонов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для автомобилей с асфальтобетонным покрытием ,расположены со стороны дворовой части здания,количество машино-мест 72 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка выполнена со специальным покрытием по асфальтобетонному основанию.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены со стороны дворовой части здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки лиственных и пород деревьев и кустарников, устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения снаружи со стороны дворовой части при входе на жилые этажи и в помещения для обслуживания посетителей в уровне первого этажа в каждой секции предусмотрен пандус. На втором этаже проектируемого дома предусмотрены квартиры с возможностью их переоборудования для проживания инвалидов группы М1-М4. Один пассажирский лифт может использоваться МГН для обеспечения доступа на верхние этажи жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, тротуаров, проездов. Наружное освещение выполнено на металлических опорах. Технические условия МУП городского округа Самара "Самарагорсвет" на проектирование наружного освещения №87ПТО от 21.06.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11031
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-0240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-0240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	70.98140000000001	2
2	квартира	2	1	60.181799999999996	2
3	квартира	2	1	60.181799999999996	2
4	квартира	2	1	90.0522	3
5	квартира	3	1	73.696	2
6	квартира	3	1	62.23	2
7	квартира	3	1	62.23	2
8	квартира	3	1	93.4038	3
9	квартира	4	1	73.3138	2
10	квартира	4	1	61.8184	2
11	квартира	4	1	61.8184	2
12	квартира	4	1	92.7766	3
13	квартира	5	1	73.31	2
14	квартира	5	1	61.82	2
15	квартира	5	1	61.82	2
16	квартира	5	1	92.78	3
17	квартира	6	1	73.31	2
18	квартира	6	1	61.82	2
19	квартира	6	1	61.82	2
20	квартира	6	1	92.78	3
21	квартира	7	1	73.31	2
22	квартира	7	1	61.82	2
23	квартира	7	1	61.82	2
24	квартира	7	1	92.78	3
25	квартира	8	1	73.31	2
26	квартира	8	1	61.82	2
27	квартира	8	1	61.82	2
28	квартира	8	1	92.78	3
29	квартира	9	1	73.31	2
30	квартира	9	1	61.82	2

31	квартира	9	1	61.82	2
32	квартира	9	1	92.78	3
33	квартира	10	1	73.31	2
34	квартира	10	1	61.82	2
35	квартира	10	1	61.82	2
36	квартира	10	1	92.78	3
37	квартира	11	1	73.31	2
38	квартира	11	1	61.82	2
39	квартира	11	1	61.82	2
40	квартира	11	1	92.78	3
41	квартира	12	1	73.31	2
42	квартира	12	1	61.82	2
43	квартира	12	1	61.82	2
44	квартира	12	1	92.78	3
45	квартира	13	1	73.31	2
46	квартира	13	1	61.82	2
47	квартира	13	1	61.82	2
48	квартира	13	1	92.78	3
49	квартира	14	1	73.31	2
50	квартира	14	1	61.82	2
51	квартира	14	1	61.82	2
52	квартира	14	1	92.78	3
53	квартира	15	1	73.31	2
54	квартира	15	1	61.82	2
55	квартира	15	1	61.82	2
56	квартира	15	1	92.78	3
57	квартира	16	1	73.31	2
58	квартира	16	1	61.82	2
59	квартира	16	1	61.82	2
60	квартира	16	1	92.78	3
61	квартира	17	1	73.31	2
62	квартира	17	1	61.82	2
63	квартира	17	1	61.82	2
64	квартира	17	1	92.78	3
65	квартира	18	1	73.31	2
66	квартира	18	1	61.82	2
67	квартира	18	1	61.82	2
68	квартира	18	1	92.78	3
69	квартира	19	1	73.31	2
70	квартира	19	1	61.82	2
71	квартира	19	1	61.82	2
72	квартира	19	1	92.78	3
73	квартира	20	1	73.31	2

74	квартира	20	1	61.82	2
75	квартира	20	1	61.82	2
76	квартира	20	1	92.78	3
77	квартира	21	1	73.31	2
78	квартира	21	1	61.82	2
79	квартира	21	1	61.82	2
80	квартира	21	1	92.78	3
81	квартира	22	1	73.31	2
82	квартира	22	1	61.82	2
83	квартира	22	1	61.82	2
84	квартира	22	1	92.78	3
85	квартира	23	1	73.31	2
86	квартира	23	1	61.82	2
87	квартира	23	1	61.82	2
88	квартира	23	1	92.78	3
89	квартира	2	2	67.2084	2
90	квартира	2	2	40.5622	1
91	квартира	2	2	40.40539999999999	1
92	квартира	2	2	40.40539999999999	1
93	квартира	2	2	90.9342	3
94	квартира	3	2	68.7176	2
95	квартира	3	2	41.846000000000004	1
96	квартира	3	2	41.846000000000004	1
97	квартира	3	2	41.601	1
98	квартира	3	2	92.2572	3
99	квартира	4	2	68.355	2
100	квартира	4	2	41.483399999999996	1
101	квартира	4	2	41.483399999999996	1
102	квартира	4	2	41.2384	1
103	квартира	4	2	91.6202	3
104	квартира	5	2	68.36	2
105	квартира	5	2	41.48	1
106	квартира	5	2	41.48	1
107	квартира	5	2	41.24	1
108	квартира	5	2	91.62	3
109	квартира	6	2	68.36	2
110	квартира	6	2	41.48	1
111	квартира	6	2	41.48	1
112	квартира	6	2	41.24	1
113	квартира	6	2	91.62	3
114	квартира	7	2	68.36	2
115	квартира	7	2	41.48	1
116	квартира	7	2	41.48	1

117	квартира	7	2	41.24	1
118	квартира	7	2	91.62	3
119	квартира	8	2	68.36	2
120	квартира	8	2	41.48	1
121	квартира	8	2	41.48	1
122	квартира	8	2	41.24	1
123	квартира	8	2	91.62	3
124	квартира	9	2	68.36	2
125	квартира	9	2	41.48	1
126	квартира	9	2	41.48	1
127	квартира	9	2	41.24	1
128	квартира	9	2	91.62	3
129	квартира	10	2	68.36	2
130	квартира	10	2	41.48	1
131	квартира	10	2	41.48	1
132	квартира	10	2	41.24	1
133	квартира	10	2	91.62	3
134	квартира	11	2	68.36	2
135	квартира	11	2	41.48	1
136	квартира	11	2	41.48	1
137	квартира	11	2	41.24	1
138	квартира	11	2	91.62	3
139	квартира	12	2	68.36	2
140	квартира	12	2	41.48	1
141	квартира	12	2	41.48	1
142	квартира	12	2	41.24	1
143	квартира	12	2	91.62	3
144	квартира	13	2	68.36	2
145	квартира	13	2	41.48	1
146	квартира	13	2	41.48	1
147	квартира	13	2	41.24	1
148	квартира	13	2	91.62	3
149	квартира	14	2	68.36	2
150	квартира	14	2	41.48	1
151	квартира	14	2	41.48	1
152	квартира	14	2	41.24	1
153	квартира	14	2	91.62	3
154	квартира	15	2	68.36	2
155	квартира	15	2	41.48	1
156	квартира	15	2	41.48	1
157	квартира	15	2	41.24	1
158	квартира	15	2	91.62	3
159	квартира	16	2	68.36	2

160	квартира	16	2	41.48	1
161	квартира	16	2	41.48	1
162	квартира	16	2	41.24	1
163	квартира	16	2	91.62	3
164	квартира	17	2	68.36	2
165	квартира	17	2	41.48	1
166	квартира	17	2	41.48	1
167	квартира	17	2	41.24	1
168	квартира	17	2	91.62	3
169	квартира	18	2	68.36	2
170	квартира	18	2	41.48	1
171	квартира	18	2	41.48	1
172	квартира	18	2	41.24	1
173	квартира	18	2	91.62	3
174	квартира	19	2	68.36	2
175	квартира	19	2	41.48	1
176	квартира	19	2	41.48	1
177	квартира	19	2	41.24	1
178	квартира	19	2	91.62	3
179	квартира	20	2	68.36	2
180	квартира	20	2	41.48	1
181	квартира	20	2	41.48	1
182	квартира	20	2	41.24	1
183	квартира	20	2	91.62	3
184	квартира	21	2	68.36	2
185	квартира	21	2	41.48	1
186	квартира	21	2	41.48	1
187	квартира	21	2	41.24	1
188	квартира	21	2	91.62	3
189	квартира	22	2	68.36	2
190	квартира	22	2	41.48	1
191	квартира	22	2	41.48	1
192	квартира	22	2	41.24	1
193	квартира	22	2	91.62	3
194	квартира	23	2	68.36	2
195	квартира	23	2	41.48	1
196	квартира	23	2	41.48	1
197	квартира	23	2	41.24	1
198	квартира	23	2	91.62	3
199	квартира	2	3	70.98140000000001	2
200	квартира	2	3	60.181799999999996	2
201	квартира	2	3	60.181799999999996	2
202	квартира	2	3	89.9738	3

203	квартира	3	3	73.696	2
204	квартира	3	3	62.23	2
205	квартира	3	3	62.23	2
206	квартира	3	3	93.4038	3
207	квартира	4	3	73.3138	2
208	квартира	4	3	61.8184	2
209	квартира	4	3	61.8184	2
210	квартира	4	3	92.7766	3
211	квартира	5	3	73.31	2
212	квартира	5	3	61.82	2
213	квартира	5	3	61.82	2
214	квартира	5	3	92.78	3
215	квартира	6	3	73.31	2
216	квартира	6	3	61.82	2
217	квартира	6	3	61.82	2
218	квартира	6	3	92.78	3
219	квартира	7	3	73.31	2
220	квартира	7	3	61.82	2
221	квартира	7	3	61.82	2
222	квартира	7	3	92.78	3
223	квартира	8	3	73.31	2
224	квартира	8	3	61.82	2
225	квартира	8	3	61.82	2
226	квартира	8	3	92.78	3
227	квартира	9	3	73.31	2
228	квартира	9	3	61.82	2
229	квартира	9	3	61.82	2
230	квартира	9	3	92.78	3
231	квартира	10	3	73.31	2
232	квартира	10	3	61.82	2
233	квартира	10	3	61.82	2
234	квартира	10	3	92.78	3
235	квартира	11	3	73.31	2
236	квартира	11	3	61.82	2
237	квартира	11	3	61.82	2
238	квартира	11	3	92.78	3
239	квартира	12	3	73.31	2
240	квартира	12	3	61.82	2
241	квартира	12	3	61.82	2
242	квартира	12	3	92.78	3
243	квартира	13	3	73.31	2
244	квартира	13	3	61.82	2
245	квартира	13	3	61.82	2

246	квартира	13	3	92.78	3
247	квартира	14	3	73.31	2
248	квартира	14	3	61.82	2
249	квартира	14	3	61.82	2
250	квартира	14	3	92.78	3
251	квартира	15	3	73.31	2
252	квартира	15	3	61.82	2
253	квартира	15	3	61.82	2
254	квартира	15	3	92.78	3
255	квартира	16	3	73.31	2
256	квартира	16	3	61.82	2
257	квартира	16	3	61.82	2
258	квартира	16	3	92.78	3
259	квартира	17	3	73.31	2
260	квартира	17	3	61.82	2
261	квартира	17	3	61.82	2
262	квартира	17	3	92.78	3
263	квартира	18	3	73.31	2
264	квартира	18	3	61.82	2
265	квартира	18	3	61.82	2
266	квартира	18	3	92.78	3
267	квартира	19	3	73.31	2
268	квартира	19	3	61.82	2
269	квартира	19	3	61.82	2
270	квартира	19	3	92.78	3
271	квартира	20	3	73.31	2
272	квартира	20	3	61.82	2
273	квартира	20	3	61.82	2
274	квартира	20	3	92.78	3
275	квартира	21	3	73.31	2
276	квартира	21	3	61.82	2
277	квартира	21	3	61.82	2
278	квартира	21	3	92.78	3
279	квартира	22	3	73.31	2
280	квартира	22	3	61.82	2
281	квартира	22	3	61.82	2
282	квартира	22	3	92.78	3
283	квартира	23	3	73.31	2
284	квартира	23	3	61.82	2
285	квартира	23	3	61.82	2
286	квартира	23	3	92.78	3
287	квартира	2	4	67.2182	2
288	квартира	2	4	40.5622	1

289	квартира	2	4	40.297599999999996	1
290	квартира	2	4	40.405399999999999	1
291	квартира	2	4	90.9342	3
292	квартира	3	4	68.7176	2
293	квартира	3	4	41.846000000000004	1
294	квартира	3	4	41.601	1
295	квартира	3	4	41.601	1
296	квартира	3	4	92.2572	3
297	квартира	4	4	68.355	2
298	квартира	4	4	41.483399999999996	1
299	квартира	4	4	41.248200000000004	1
300	квартира	4	4	41.2384	1
301	квартира	4	4	91.6104	3
302	квартира	5	4	68.36	2
303	квартира	5	4	41.48	1
304	квартира	5	4	41.25	1
305	квартира	5	4	41.24	1
306	квартира	5	4	91.61	3
307	квартира	6	4	68.36	2
308	квартира	6	4	41.48	1
309	квартира	6	4	41.25	1
310	квартира	6	4	41.24	1
311	квартира	6	4	91.61	3
312	квартира	7	4	68.36	2
313	квартира	7	4	41.48	1
314	квартира	7	4	41.25	1
315	квартира	7	4	41.24	1
316	квартира	7	4	91.61	3
317	квартира	8	4	68.36	2
318	квартира	8	4	41.48	1
319	квартира	8	4	41.25	1
320	квартира	8	4	41.24	1
321	квартира	8	4	91.61	3
322	квартира	9	4	68.36	2
323	квартира	9	4	41.48	1
324	квартира	9	4	41.25	1
325	квартира	9	4	41.24	1
326	квартира	9	4	91.61	3
327	квартира	10	4	68.36	2
328	квартира	10	4	41.48	1
329	квартира	10	4	41.25	1
330	квартира	10	4	41.24	1
331	квартира	10	4	91.61	3

332	квартира	11	4	68.36	2
333	квартира	11	4	41.48	1
334	квартира	11	4	41.25	1
335	квартира	11	4	41.24	1
336	квартира	11	4	91.61	3
337	квартира	12	4	68.36	2
338	квартира	12	4	41.48	1
339	квартира	12	4	41.25	1
340	квартира	12	4	41.24	1
341	квартира	12	4	91.61	3
342	квартира	13	4	68.36	2
343	квартира	13	4	41.48	1
344	квартира	13	4	41.25	1
345	квартира	13	4	41.24	1
346	квартира	13	4	91.61	3
347	квартира	14	4	68.36	2
348	квартира	14	4	41.48	1
349	квартира	14	4	41.25	1
350	квартира	14	4	41.24	1
351	квартира	14	4	91.61	3
352	квартира	15	4	68.36	2
353	квартира	15	4	41.48	1
354	квартира	15	4	41.25	1
355	квартира	15	4	41.24	1
356	квартира	15	4	91.61	3
357	квартира	16	4	68.36	2
358	квартира	16	4	41.48	1
359	квартира	16	4	41.25	1
360	квартира	16	4	41.24	1
361	квартира	16	4	91.61	3
362	квартира	17	4	68.36	2
363	квартира	17	4	41.48	1
364	квартира	17	4	41.25	1
365	квартира	17	4	41.24	1
366	квартира	17	4	91.61	3
367	квартира	18	4	68.36	2
368	квартира	18	4	41.48	1
369	квартира	18	4	41.25	1
370	квартира	18	4	41.24	1
371	квартира	18	4	91.62	3
372	квартира	19	4	68.36	2
373	квартира	19	4	41.48	1
374	квартира	19	4	41.25	1

375	квартира	19	4	41.24	1
376	квартира	19	4	91.61	3
377	квартира	20	4	68.36	2
378	квартира	20	4	41.48	1
379	квартира	20	4	41.25	1
380	квартира	20	4	41.24	1
381	квартира	20	4	91.61	3
382	квартира	21	4	68.36	2
383	квартира	21	4	41.48	1
384	квартира	21	4	41.25	1
385	квартира	21	4	41.24	1
386	квартира	21	4	91.61	3
387	квартира	22	4	68.36	2
388	квартира	22	4	41.48	1
389	квартира	22	4	41.25	1
390	квартира	22	4	41.24	1
391	квартира	22	4	91.61	3
392	квартира	23	4	68.36	2
393	квартира	23	4	41.48	1
394	квартира	23	4	41.25	1
395	квартира	23	4	41.24	1
396	квартира	23	4	91.61	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н1	Нежилое помещение	1	1	178.86	Помещение для обслуживания посетителей	153.14
					С/У	3.60
					КУИ	2.44
					Тамбур	8.93
					С/У для МГН	7.04
					Тамбур	3.71
Н2	Нежилое помещение	1	1	94.80	Помещение для обслуживания посетителей	80.20
					КУИ	2.86
					С/У для МГН	4.95
					Тамбур	6.79
Н3	Нежилое помещение	1	2	158.41	Помещение для обслуживания посетителей	133.76
					Тамбур	8.58
					С/У для МГН	5.41
					КУИ	2.44
					С/У	2.96
Н4	Нежилое помещение	1	2	88.53	Тамбур	5.26
					Помещение для обслуживания посетителей	76.13

					КУИ	3.10
					С/У для МГН	4.95
					Тамбур	4.35
H5	Нежилое помещение	1	3	178.27	Помещение для обслуживания посетителей	152.56
					Тамбур	8.83
					С/У для МГН	7.13
					КУИ	2.44
					С/У	3.60
					Тамбур	3.71
H6	Нежилое помещение	1	3	73.19	Помещение для обслуживания посетителей	58.23
					КУИ	2.96
					С/У	4.95
					Тамбур	7.05
H7	Нежилое помещение	1	4	88.53	Помещение для обслуживания посетителей	76.13
					КуИ	3.10
					С/У для МГН	4.95
					Тамбур	4.35
H8	Нежилое помещение	1	4	196.30	Помещение для обслуживания посетителей	169.48
					КУИ	2.44
					Тамбур	9.79
					С/У	2.96
					Тамбур	5.26
					С/У для МГН	6.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция,1 этаж	Техническое	0.5
2	Электрощитовая	1 секция,1 этаж	Техническое	9.1
3	Лифтовой хол	1 секция,1 этаж	Общественное	10.6
4	Тамбур	1 секция,1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	1 секция,1 этаж	Общественное	16.7
6	Лифтовой хол	1 секция,2 этаж	Общественное	16.1
7	Коридор	1 секция,2 этаж	Общественное	19.0
8	Лестничная клетка	1 секция,2 этаж	Общественное	16.5
9	Переходная лоджия	1 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
10	Лифтовой хол	1 секция,3 этаж	Общественное	16.1
11	Коридор	1 секция,3 этаж	Общественное	19.0
12	Лестничная клетка	1 секция,3 этаж	Общественное	16.5
13	Переходная лоджия	1 секция,3 этаж	Общественное	3.8
14	Лифтовой хол	1 секция,4 этаж	Общественное	16.1

15	Коридор	1 секция,4 этаж	Общественное	19.0
16	Лестничная клетка	1 секция,4 этаж	Общественное	16.5
17	Переходная лоджия	1 секция,4 этаж	Общественное	3.8
18	Лифтовой хол	1 секция,5 этаж	Общественное	16.1
19	Коридор	1 секция,5 этаж	Общественное	19.0
20	Лестничная клетка	1 секция,5 этаж	Общественное	16.5
21	Переходная лоджия	1 секция,5 этаж	Общественное	3.8
22	Лифтовой хол	1 секция,6 этаж	Общественное	16.1
23	Коридор	1 секция,6 этаж	Общественное	19.0
24	Лестничная клетка	1 секция,6 этаж	Общественное	16.5
25	Переходная лоджия	1 секция,6 этаж	Общественное	3.8
26	Лифтовой хол	1 секция,7 этаж	Общественное	16.1
27	Коридор	1 секция,7 этаж	Общественное	19.0
28	Лестничная клетка	1 секция,7 этаж	Общественное	16.5
29	Переходная лоджия	1 секция,7 этаж	Общественное	3.8
30	Лифтовой хол	1 секция,8 этаж	Общественное	16.1
31	Коридор	1 секция,8 этаж	Общественное	19.0
32	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
33	Переходная лоджия	1 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
34	Лифтовой хол	1 секция,9 этаж	Общественное	16.1
35	Коридор	1 секция,9 этаж	Общественное	19.0
36	Лестничная клетка	1 секция,9 этаж	Общественное	16.5
37	Переходная лоджия	1 секция,9 этаж	Общественное	3.8
38	Лифтовой хол	1 секция,10 этаж	Общественное	16.1
39	Коридор	1 секция,10 этаж	Общественное	19.0
40	Лестничная клетка	1 секция,10 этаж	Общественное	16.5
41	Переходная лоджия	1 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
42	Лифтовой хол	1 секция,11 этаж	Общественное	16.1
43	Коридор	1 секция,11 этаж	Общественное	19.0
44	Лестничная клетка	1 секция,11 этаж	Общественное	16.5
45	Переходная лоджия	1 секция,11 этаж	Общественное	3.8
46	Лифтовой хол	1 секция,12 этаж	Общественное	16.1
47	Коридор	1 секция,12 этаж	Общественное	19.0
48	Лестничная клетка	1 секция,12 этаж	Общественное	16.5
49	Переходная лоджия	1 секция,12 этаж	Общественное	3.8
50	Лифтовой хол	1 секция,13 этаж	Общественное	16.1
51	Коридор	1 секция,13 этаж	Общественное	19.0
52	Лестничная клетка	1 секция,13 этаж	Общественное	16.5
53	Переходная лоджия	1 секция,13 этаж	Общественное	3.8
54	Лифтовой хол	1 секция,14 этаж	Общественное	16.1
55	Коридор	1 секция,14 этаж	Общественное	19.0
56	Лестничная клетка	1 секция,14 этаж	Общественное	16.5
57	Переходная лоджия	1 секция,14 этаж	Общественное	3.8

58	Лифтовой хол	1 секция,15 этаж	Общественное	16.1
59	Коридор	1 секция,15 этаж	Общественное	19.0
60	Лестничная клетка	1 секция,15 этаж	Общественное	16.5
62	Переходная лоджия	1 секция,15 этаж	Общественное	3.8
63	Лифтовой хол	1 секция,16 этаж	Общественное	16.1
64	Коридор	1 секция,16 этаж	Общественное	19.0
65	Лестничная клетка	1 секция,16 этаж	Общественное	16.5
66	Переходная лоджия	1 секция,16 этаж	Общественное	3.8
67	Лифтовой хол	1 секция,17 этаж	Общественное	16.1
68	Коридор	1 секция,17 этаж	Общественное	19.0
69	Лестничная клетка	1 секция,17 этаж	Общественное	16.5
70	Переходная лоджия	1 секция,17 этаж	Общественное	3.8
71	Лифтовой хол	1 секция,18 этаж	Общественное	16.1
72	Коридор	1 секция,18 этаж	Общественное	19.0
73	Лестничная клетка	1 секция,18 этаж	Общественное	16.5
74	Переходная лоджия	1 секция,18 этаж	Общественное	3.8
75	Лифтовой хол	1 секция,19 этаж	Общественное	16.1
76	Коридор	1 секция,19 этаж	Общественное	19.0
77	Лестничная клетка	1 секция,19 этаж	Общественное	16.5
78	Переходная лоджия	1 секция,19 этаж	Общественное	3.8
79	Лифтовой хол	1 секция,20 этаж	Общественное	16.1
80	Коридор	1 секция,20 этаж	Общественное	19.0
81	Лестничная клетка	1 секция,20 этаж	Общественное	16.5
82	Переходная лоджия	1 секция,20 этаж	Общественное	3.8
83	Лифтовой хол	1 секция,21 этаж	Общественное	16.1
84	Коридор	1 секция,21 этаж	Общественное	19.0
85	Лестничная клетка	1 секция,21 этаж	Общественное	16.5
86	Переходная лоджия	1 секция,21 этаж	Общественное	3.8
87	Лифтовой хол	1 секция,22 этаж	Общественное	16.1
88	Коридор	1 секция,22 этаж	Общественное	19.0
89	Лестничная клетка	1 секция,22 этаж	Общественное	16.5
90	Переходная лоджия	1 секция,22 этаж	Общественное	3.8
91	Лифтовой хол	1 секция,23 этаж	Общественное	16.1
92	Коридор	1 секция,23 этаж	Общественное	19.0
93	Лестничная клетка	1 секция,23 этаж	Общественное	16.5
94	Переходная лоджия	1 секция,23 этаж	Общественное	3.8
95	Тех.помещение	1 секция, технический этаж	Техническое	365.2
96	Лестничная клетка	1 секция, технический этаж	Общественное	16.9
97	Тамбур	1 секция, технический этаж	Общественное	5.1
98	Маш. Помещение лифтов	1 секция, выход на кровлю	Техническое	24.6
99	Лестничная клетка	1 секция, выход на кровлю	Общественное	17.7
100	Тамбур	1 секция, выход на кровлю	Общественное	5.2
101	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция,технический подвал	Техническое	8.6

102	Подвальное помещение	2 секция, технический подвал	Техническое	356.2
103	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция, 1 этаж	Техническое	0.5
104	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция, 1 этаж	Техническое	0.5
105	Лифтовой хол	2 секция, 1 этаж	Общественное	10.6
106	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.1
107	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	16.7
108	Лифтовой хол	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.1
109	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	19.0
110	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
111	Переходная лоджия	2 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
112	Лифтовой хол	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.1
113	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	19.0
114	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.5
115	Переходная лоджия	2 секция, 3 этаж	Общественное	3.8
116	Лифтовой хол	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.1
117	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	19.0
118	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.5
119	Переходная лоджия	2 секция, 4 этаж	Общественное	3.8
120	Лифтовой хол	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.1
121	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	19.0
122	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.5
123	Переходная лоджия	2 секция, 5 этаж	Общественное	3.8
124	Лифтовой хол	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.1
125	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	19.0
126	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.5
127	Переходная лоджия	2 секция, 6 этаж	Общественное	3.8
128	Лифтовой хол	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.1
129	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	19.0
130	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.5
131	Переходная лоджия	2 секция, 7 этаж	Общественное	3.8
132	Лифтовой хол	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.1
133	Коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	19.0
134	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
135	Переходная лоджия	2 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
136	Лифтовой хол	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.1
137	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	19.0
138	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.5
139	Переходная лоджия	2 секция, 9 этаж	Общественное	3.8
140	Лифтовой хол	2 секция, 10 этаж	Общественное	16.1
141	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	19.0
142	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Общественное	16.5
143	Переходная лоджия	2 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
144	Лифтовой хол	2 секция, 11 этаж	Общественное	16.1

188	Лифтовой хол	2 секция, 22 этаж	Общественное	16.1
189	Коридор	2 секция, 22 этаж	Общественное	19.0
190	Лестничная клетка	2 секция, 22 этаж	Общественное	16.5
191	Переходная лоджия	2 секция, 22 этаж	Общественное	3.8
192	Лифтовой хол	2 секция, 23 этаж	Общественное	16.1
193	Коридор	2 секция, 23 этаж	Общественное	19.0
194	Лестничная клетка	2 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
195	Тех.помещение	2 секция,технический этаж	Техническое	372.0
196	Лестничная клетка	2 секция,технический этаж	Общественное	16.9
197	Тамбур	2 секция,технический этаж	Общественное	5.1
198	Маш. Помещение лифтов	2 секция,технический этаж	Техническое	24.6
199	Лестничная клетка	2 секция,технический этаж	Общественное	17.7
200	Тамбур	2 секция,технический этаж	Общественное	5.2
201	Пожарная насосная	3 секция,технический подвал	Техническое	29.2
202	Насосная хоз-питьевая	3 секция,технический подвал	Техническое	29.7
203	ИТП	3 секция,технический подвал	Техническое	43.0
204	Подвальное помещение	3 секция,технический подвал	Техническое	255.7
205	Помещение для прокладки коммуникаций	3 секция,1 этаж	Техническое	0.5
206	Электрощитовая	3 секция,1 этаж	Техническое	9.1
207	Лифтовой хол	3 секция,1 этаж	Общественное	10.6
208	Лестничная клетка	3 секция,1 этаж	Общественное	16.7
209	Пожарный пост	3 секция, 1 этаж	Общественное	20.8
210	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	19.0
211	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
212	Переходная лоджия	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
213	Лифтовой хол	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.1
214	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	19.0
215	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
216	Переходная лоджия	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
217	Лифтовой хол	3 секция, 3 этаж	Общественное	16.1
218	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	19.0
219	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	16.5
220	Переходная лоджия	3 секция, 3 этаж	Общественное	3.8
221	Лифтовой хол	3 секция, 4 этаж	Общественное	16.1
222	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	19.0
223	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	16.5
224	Переходная лоджия	3 секция, 4 этаж	Общественное	3.8
225	Лифтовой хол	3 секция, 5 этаж	Общественное	16.1
226	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	19.0
227	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	Общественное	16.5
228	Переходная лоджия	3 секция, 5 этаж	Общественное	3.8
229	Лифтовой хол	3 секция, 6 этаж	Общественное	16.1
230	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	19.0

231	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	Общественное	16.5
232	Переходная лоджия	3 секция, 6 этаж	Общественное	3.8
233	Лифтовой хол	3 секция, 7 этаж	Общественное	16.1
234	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	19.0
235	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	Общественное	16.5
236	Переходная лоджия	3 секция, 7 этаж	Общественное	3.8
237	Лифтовой хол	3 секция, 8 этаж	Общественное	16.1
238	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	19.0
239	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
240	Переходная лоджия	3 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
241	Лифтовой хол	3 секция, 9 этаж	Общественное	16.1
242	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	19.0
243	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Общественное	16.5
244	Переходная лоджия	3 секция, 9 этаж	Общественное	3.8
245	Лифтовой хол	3 секция, 10 этаж	Общественное	16.1
246	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	19.0
247	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	Общественное	16.5
248	Переходная лоджия	3 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
249	Лифтовой хол	3 секция, 11 этаж	Общественное	16.1
250	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	19.0
251	Лестничная клетка	3 секция, 11 этаж	Общественное	16.5
252	Переходная лоджия	3 секция, 11 этаж	Общественное	3.8
253	Лифтовой хол	3 секция, 12 этаж	Общественное	16.1
254	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	19.0
255	Лестничная клетка	3 секция, 12 этаж	Общественное	16.5
256	Переходная лоджия	3 секция, 12 этаж	Общественное	3.8
257	Лифтовой хол	3 секция, 13 этаж	Общественное	16.1
258	Коридор	3 секция, 13 этаж	Общественное	19.0
259	Лестничная клетка	3 секция, 13 этаж	Общественное	16.5
260	Переходная лоджия	3 секция, 13 этаж	Общественное	3.8
261	Лифтовой хол	3 секция, 14 этаж	Общественное	16.1
262	Коридор	3 секция, 14 этаж	Общественное	19.0
263	Лестничная клетка	3 секция, 14 этаж	Общественное	16.5
264	Переходная лоджия	3 секция, 14 этаж	Общественное	3.8
265	Лифтовой хол	3 секция, 15 этаж	Общественное	16.1
266	Коридор	3 секция, 15 этаж	Общественное	19.0
267	Лестничная клетка	3 секция, 15 этаж	Общественное	16.5
268	Переходная лоджия	3 секция, 15 этаж	Общественное	3.8
269	Лифтовой хол	3 секция, 16 этаж	Общественное	16.1
270	Коридор	3 секция, 16 этаж	Общественное	19.0
271	Лестничная клетка	3 секция, 16 этаж	Общественное	16.5
272	Переходная лоджия	3 секция, 16 этаж	Общественное	3.8
273	Лифтовой хол	3 секция, 17 этаж	Общественное	16.1

274	Коридор	3 секция, 17 этаж	Общественное	19.0
275	Лестничная клетка	3 секция, 17 этаж	Общественное	16.5
276	Переходная лоджия	3 секция, 17 этаж	Общественное	3.8
277	Лифтовой хол	3 секция, 18 этаж	Общественное	16.1
278	Коридор	3 секция, 18 этаж	Общественное	19.0
279	Лестничная клетка	3 секция, 18 этаж	Общественное	16.5
280	Переходная лоджия	3 секция, 18 этаж	Общественное	3.8
281	Лифтовой хол	3 секция, 19 этаж	Общественное	16.1
282	Коридор	3 секция, 19 этаж	Общественное	19.0
283	Лестничная клетка	3 секция, 19 этаж	Общественное	16.5
284	Переходная лоджия	3 секция, 19 этаж	Общественное	3.8
285	Лифтовой хол	3 секция, 20 этаж	Общественное	16.1
286	Коридор	3 секция, 20 этаж	Общественное	19.0
287	Лестничная клетка	3 секция, 20 этаж	Общественное	16.5
288	Переходная лоджия	3 секция, 20 этаж	Общественное	3.8
289	Лифтовой хол	3 секция, 21 этаж	Общественное	16.1
290	Коридор	3 секция, 21 этаж	Общественное	19.0
291	Лестничная клетка	3 секция, 21 этаж	Общественное	16.5
292	Переходная лоджия	3 секция, 21 этаж	Общественное	3.8
293	Лифтовой хол	3 секция, 22 этаж	Общественное	16.1
294	Коридор	3 секция, 22 этаж	Общественное	19.0
295	Лестничная клетка	3 секция, 22 этаж	Общественное	16.5
296	Переходная лоджия	3 секция, 22 этаж	Общественное	3.8
297	Лифтовой хол	3 секция, 23 этаж	Общественное	16.1
298	Коридор	3 секция, 23 этаж	Общественное	19.0
299	Лестничная клетка	3 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
300	Переходная лоджия	3 секция, 23 этаж	Общественное	3.8
301	Тех.помещение	3 секция,технический этаж	Техническое	365.1
302	Лестничная клетка	3 секция,технический этаж	Общественное	16.9
303	Тамбур	3 секция,технический этаж	Общественное	5.1
304	Маш. Помещение лифтов	3 секция,выход на кровлю	Техническое	24.6
305	Лестничная клетка	3 секция,выход на кровлю	Общественное	17.7
306	Тамбур	3 секция,выход на кровлю	Общественное	5.2
307	Коридор	4 секция,технический этаж	Техническое	6.0
309	Подвальное помещение	4 секция,технический этаж	Общественное	359.0
310	Тамбур	4 секция,1 этаж	Общественное	7.1
311	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Техническое	5.9
312	КУИ жил	4 секция, 1 этаж	Техническое	3.4
313	Лифтовой хол	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.6
314	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	22.7
315	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	16.7
316	Лифтовой хол	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.1
317	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	24.4

318	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
319	Переходная лоджия	4 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
320	Лифтовой хол	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.1
321	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	24.4
322	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.5
323	Переходная лоджия	4 секция, 3 этаж	Общественное	3.8
324	Лифтовой хол	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.1
325	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	24.4
326	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.5
327	Переходная лоджия	4 секция, 4 этаж	Общественное	3.8
328	Лифтовой хол	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.1
329	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	24.4
330	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.5
331	Переходная лоджия	4 секция, 5 этаж	Общественное	3.8
332	Лифтовой хол	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.1
333	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	19.0
334	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.5
335	Переходная лоджия	4 секция, 6 этаж	Общественное	3.8
336	Лифтовой хол	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.1
337	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	24.4
338	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.5
339	Переходная лоджия	4 секция, 7 этаж	Общественное	3.8
340	Лифтовой хол	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.1
341	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	19.0
342	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
343	Переходная лоджия	4 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
344	Лифтовой хол	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.1
345	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	24.4
346	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.5
347	Переходная лоджия	4 секция, 9 этаж	Общественное	3.8
348	Лифтовой хол	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.1
349	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	24.4
350	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.5
351	Переходная лоджия	4 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
352	Лифтовой хол	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.1
353	Коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	19.0
354	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.5
355	Переходная лоджия	4 секция, 11 этаж	Общественное	3.8
356	Лифтовой хол	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.1
357	Коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	24.4
358	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.5
359	Переходная лоджия	4 секция, 12 этаж	Общественное	3.8
360	Лифтовой хол	4 секция, 13 этаж	Общественное	16.1

361	Коридор	4 секция, 13 этаж	Общественное	24.4
362	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Общественное	16.5
363	Переходная лоджия	4 секция, 13 этаж	Общественное	3.8
364	Лифтовой хол	4 секция, 14 этаж	Общественное	16.1
365	Коридор	4 секция, 14 этаж	Общественное	19.0
366	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Общественное	16.5
367	Переходная лоджия	4 секция, 14 этаж	Общественное	3.8
368	Лифтовой хол	4 секция, 15 этаж	Общественное	16.1
369	Коридор	4 секция, 15 этаж	Общественное	24.4
370	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Общественное	16.5
371	Переходная лоджия	4 секция, 15 этаж	Общественное	3.8
372	Лифтовой хол	4 секция, 16 этаж	Общественное	16.1
373	Коридор	4 секция, 16 этаж	Общественное	24.4
374	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Общественное	16.5
375	Переходная лоджия	4 секция, 16 этаж	Общественное	3.8
376	Лифтовой хол	4 секция, 17 этаж	Общественное	16.1
377	Коридор	4 секция, 17 этаж	Общественное	24.4
378	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Общественное	16.5
379	Переходная лоджия	4 секция, 17 этаж	Общественное	3.8
380	Лифтовой хол	4 секция, 18 этаж	Общественное	16.1
381	Коридор	4 секция, 18 этаж	Общественное	24.4
382	Лестничная клетка	4 секция, 18 этаж	Общественное	16.5
383	Переходная лоджия	4 секция, 18 этаж	Общественное	3.8
384	Лифтовой хол	4 секция, 19 этаж	Общественное	16.1
385	Коридор	4 секция, 19 этаж	Общественное	24.4
386	Лестничная клетка	4 секция, 19 этаж	Общественное	16.5
387	Переходная лоджия	4 секция, 19 этаж	Общественное	3.8
388	Лифтовой хол	4 секция, 20 этаж	Общественное	16.1
389	Коридор	4 секция, 20 этаж	Общественное	24.4
390	Лестничная клетка	4 секция, 20 этаж	Общественное	16.5
391	Переходная лоджия	4 секция, 20 этаж	Общественное	3.8
392	Лифтовой хол	4 секция, 21 этаж	Общественное	16.1
393	Коридор	4 секция, 21 этаж	Общественное	24.4
394	Лестничная клетка	4 секция, 21 этаж	Общественное	16.5
395	Переходная лоджия	4 секция, 21 этаж	Общественное	3.8
396	Лифтовой хол	4 секция, 22 этаж	Общественное	16.1
397	Коридор	4 секция, 22 этаж	Общественное	24.4
398	Лестничная клетка	4 секция, 22 этаж	Общественное	16.5
399	Переходная лоджия	4 секция, 22 этаж	Общественное	3.8
400	Лифтовой хол	4 секция, 23 этаж	Общественное	16.1
401	Коридор	4 секция, 23 этаж	Общественное	24.4
402	Лестничная клетка	4 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
403	Переходная лоджия	4 секция, 23 этаж	Общественное	3.8

404	Тех.помещение	4 секция, технический этаж	Техническое	371.9
405	Лестничная клетка	4 секция, технический этаж	Общественное	16.9
406	Тамбур	4 секция, технический этаж	Общественное	5.1
407	Маш. Помещение лифтов	4 секция, выход на кровлю	Техническое	24.6
408	Лестничная клетка	4 секция, выход на кровлю	Общественное	17.7
409	Тамбур	4 секция, выход на кровлю	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи
2	Подвал,насосная,водомерный узел	Повысительная насосная установка холодного водонабжения,узел учета	Холодное водоснабжение здания
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
4	Котельная,кровля	Оборудование системы отпления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
5	Подвал,Насосная ГВС	Оборудование системы отпления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
6	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
7	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Электроснабжение здания
8	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы электроснабжения	Электроснабжение здания
9	Помещения подвального этажа,МОП жилой части здания	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной безопасности здания
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы бытовой канализации	Отвод бытовых канализационных стоков
11	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
12	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной связи,телевизионного вещания и доступом в сеть «интернет»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 790 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0411006:2439,63:01:0411006:2441,63:01:0411006:2440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000001815
		Корреспондентский счет: 30101810900000000978
		БИК: 043601978
		ИНН: 7725114488
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54048730
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,5 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 236,32 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 898 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291 475 291 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 584 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГрандПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16213006118
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Две реки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 63-301000-211-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды по периметру здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11031
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

№	Назначение	Этаж	Номер подвезда	Площадь, м ²	Наименование	Площадь(м ²)
1	Нежилое помещение	1		15,6	Помещение ТП	15,6
2	Нежилое помещение	1		15,6	Помещение ТП	15,6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 356 000 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0411006:2440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810913000001815
		Корреспондентский счет: 30101810900000000978
		БИК: 043601978

		ИНН: 7725114488
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54048730
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 584 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2019	11.1.4. О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство, в связи с изменением схемы финансирования на проектное
2	13.12.2019	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Официальное письмо от банка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 428087534578494318276166688356201343792

Владелец: **ООО "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Халиуллов Рамиль
Минахметович, Самара**

Действителен: с 14.08.2019 по 14.11.2020