



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

181019 № 3/0341

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 12814 от 30.09.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Прогресс-Н» 6318126912
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская (в районе жилого дома №51).
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-219 от 29.06.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	29.07.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) ( $C_{гт}$ )	15,00%
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ) -	12,2 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ( $C_{кз}$ )	17%
10.	Подтверждение $C_{кз}$	Заключение кадастрового инженера Шаповалова Олега Анатольевича (квалификационный аттестат 63-10-49)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино- мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в	7701,54м <sup>2</sup>

	проектной декларации проекта строительства (этапа).	
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	7 075,33м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	91,87%
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-Соглашение от 23.05.2016 о сотрудничестве между Министерством строительства Самарской области, Администрацией г. о. Самара и ООО «Прогресс-Н»

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Заместитель министра  
строительства Самарской области



А.В. Уурсова