

Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка от 16.05.2005 № 021539з

г.о. Самара

«20» сентября 2013 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Прад» и представленных документов, в том числе договора аренды земельного участка от 16.05.2005 № 021539з, приказа министерства строительства Самарской области от 06.09.2013 № 207-п, в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса РФ, статьей 621 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 №67 «Об органах исполнительной власти Самарской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Регламентом взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и других участников отношений в сфере предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара для строительства, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74,

министерство строительства Самарской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности руководителя департамента долевого строительства и правового обеспечения деятельности министерства Бисяриной Натальи Ильиничны, действующего на основании Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, распоряжения министерства строительства Самарской области от 05.08.2013 № 396-р, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Прад», именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Чичаева Александра



Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - соглашение) к договору аренды земельного участка от 16.05.2005 № 021539з (далее - договор) о нижеследующем:

1. Заключить настоящее соглашение к договору сроком на 7 (семь) лет с 28 марта 2008 года.

2. Внести изменения в п. 3.2, п. 4.2 договора, изложив их в следующей редакции:

«3.2. Срок действия договора истекает 27 марта 2015 года.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определённом в соответствии с расчётом арендной платы (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1)».

3. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6315800869, КПП 631501001 УФК по Самарской области  
(Министерство строительства Самарской области) **КБК**  
**71211105012040200120** ОКАТО 36401000000 р/с 40101810200000010001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001.

4. Дополнить Договор пунктами 4.10, 5.3 и 8.4 в следующей редакции:

4.10. В случае, если Арендатор продолжает оплачивать арендную плату после даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе возвратить излишне уплаченные средства на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

5.3. В пятидневный срок с момента получения от уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, уведомить Арендатора заказным письмом об отказе от Договора аренды и прекращении его действия с даты, следующей за датой выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и прекратить его действие, в случае получения от уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора».

5. Внести изменения в пункты 4.4, 6.11, 7.2, 7.3, 8.3 и 11.2 Договора, изложив их в следующей редакции:

«4.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

6.11. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора или изменений к нему подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

7.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.-6.6., 6.12 Договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20 (двадцати) процентов от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.7-6.11, 6.13. Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20 (двадцати) процентов от месячной арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушений, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов.

7.3. За просрочку арендных платежей начисляется пеня в размере 0,05% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив арендатора не менее чем за один месяц до даты отказа в случаях:

1) неиспользования Участка в соответствии с назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора или нарушения сроков освоения Участка, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору;

2) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

11.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Кадастровый паспорт.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – График поэтапного освоения Участка со схемой планировочной организации участка».

7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор:



А.Н. Чичаев

Арендодатель:



Н.И. Бисярина

01.01.2010 по 27.03.2010 0,03  
с 28.03.2010 0,04

Ки - коэффициент инфляции: на 2009г.- 1,050 на 2010г.- 1,097  
на 2011г.- 1,187 на 2012г. - 1,276 на 2013г.- 1,369

**Формула расчета арендной платы на период с 26.02.2013:**

**на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)**

$A_p = \text{Кад} \times \%$ ,

где:

$A_p$  - размер арендной платы за земельный участок в год;

$\text{Кад}$  - кадастровая стоимость земельного участка = 95 548 398,90 руб.

$\%$  - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с видом разрешенного использования

на 2013г.- 3,5%



ОГРН 10563  
МНН 651200000  
Исполнитель  
С.И. [Signature]  
Секретарь  
С.И. [Signature]

Одобрено

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 07.10.2013

Номер регистрации 63-63-01/674/2013-074

Регистратор Т.Б.Омельченко  
(подпись) (ф.и.о.)



Итого в документах  
и скреплено печатью  
10  
(подпись)  
Листы (ов)  
10