


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Региональный центр  
независимой экспертизы»**

443020, г.Самара, ул. Галактионовская, 27  
тел: (846)-249-09-05, тел: факс (846) 977-38-35

**Свидетельство об аккредитации на право  
проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № РОСС  
RU.0001.610104 от 15.04.2013г, выданное  
Федеральной службой аккредитации  
«Росаккредитация»**



Утверждаю:

Генеральный директор  
 Тетерин И.Д.

« 02 » апреля 2015г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 63-1-2-0072-15**

Объект капитального строительства:

**Объект: «Жилой дом в границах улиц Скляренко, Мичурина и  
Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары »**

Проектная документация: **«Жилой дом в границах улиц Скляренко,  
Мичурина и Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары »**  
- повторное рассмотрение в части внесённых изменений по разделу «Схема  
планировочной организации земельного участка к положительному  
экспертному заключению № 63-1-2 - 0018-14 от 31.10.2014г.

г.Самара

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы:**

Договор № 72-Н-14 от 25.03.2015г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «Региональный центр независимой экспертизы» и ООО ИСК «ДОМ»

### **1.2. Источник финансирования: Собственные средства.**

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

«Жилой дом в границах улиц Скляренко, Мичурина и Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары »

### **1.4. Заказчик объекта: ООО ИСК «ДОМ»**

**Юридический адрес:** 443086, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 181.

### **1.5. Заявитель: заказчик объекта.**

### **1.6. Проектные организации:**

Проектная организация: ООО«Магрис» Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П2-88-0113 от 14.04.11г. СРО НППП Группа компаний «Промстройпроект».

### **1.7. Цель экспертизы:**

Проведение экспертизы проектной документации по объекту: «**Жилой дом в границах улиц Скляренко, Мичурина и Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары** » - повторное рассмотрение в части внесённых изменений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка к положительному экспертному заключению № 63-1-2 - 0018-14 от 31.10.2014г.

## **2. Основание для разработки проектной и рабочей документации.**

- Техническое задание ООО ИСК «Дом» на выполнение проектных работ по объекту.
- Градостроительный план земельного участка № RU 63301000-2499, выдан Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара, утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.03.2015 №РД-356.
- Кадастровый паспорт з/у №63:01:06115001:7 от 22.12.2014г.

## 2.1. Состав проектной и рабочей документации.

№ № п/п	Обозначение	Наименование
1	9128 – 00 – ПЗ	Пояснительная записка
1.1		Технический отчет об инженерно- геологических изысканиях на объекте
1.2		Технический отчет об инженерно- геодезических изысканиях на объекте.
2	9128 - 00 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка

## 2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемый участок расположен в Октябрьском районе г.Самары в границах улиц Скляренко, Мичурина, проспект Масленникова.

Участок граничит:

- с севера- 5-ти этажным жилым домом № 11;
- с запада- 5-ти этажным жилым домом №26;
- с востока- разрушенным 2-х этажным домом №24;
- с юга- одно-, двух- этажным офисным зданием.

В настоящее время участок свободен от застройки.

На сегодняшний день территория имеет частичное благоустройство: проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием (частично разрушенные). На участке произрастают деревья.

Рельеф площадки имеет незначительный уклон в северо-западном направлении. Рельеф характеризуется абсолютными отметками местности от 102.15 до 103.62.

Градостроительный план земельного участка № RU 63301000-2499, выдан Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара, утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.03.2015 №РД-356.

Проектируемый участок относится к зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5-16 этажей).

Назначение объекта капитального строительства- «для строительства 10-ти этажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями».

Кадастровый паспорт з/у №63:01:06115001:7 от 22.12.2014г.

Данным проектом предусматривается размещение на участке 10-ти этажного жилого дома. До строительства проектируемого объекта необходимо выполнить снос деревьев.

Под зданиями и сооружениями, покрытием дорог и тротуаров предусмотрена срезка растительного грунта толщиной 0.3м. Перед строительством

предусмотрен вынос и строительство инженерных сетей согласно решению инженерных разделов.

Вертикальная организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками местности. Водоотвод - организованный, вдоль бортового камня проектируемых и существующих проездов в городскую систему ливневой канализации.

Условной отметке 0.000 по проектируемой жилой секции соответствует абсолютная отметка 104.00.

Благоустройством предусматривается:

- установка игровых элементов на площадке для детей;
- площадка отдыха для взрослых;
- площадка для мусоросборников (на 2 контейнера);
- стоянки для автомобилей,
- установка малых архитектурных форм,
- устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с твердым покрытием;
- реконструкция существующих проездов и тротуаров в местах примыкания к площадке проектирования..

Предусматривается устройство 8 площадок для стоянки автомобилей, в т.ч. 2 места с учетом МГН.

Проезды предусматриваются шириной не менее 4.50м с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ6665-91.

Устройство пешеходных тротуаров и отмосток предусматривается с асфальтобетонным покрытием с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ6665-91.

Въезд на территорию участка предусматривается с улицы Мичурина.

Предусмотрено озеленение проектируемого участка: посадка деревьев и кустарника, устройство газона.

#### Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Площадь
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU 63301000-2499	га	1.16355
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	2300.00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	534.50
4	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1324.00
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	441.50
6	Площадь твердого покрытия вне отведенной территории	м <sup>2</sup>	611.00
7	Площадь озеленения вне отведенной территории	м <sup>2</sup>	190.00

По результатам экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения.

1. В соответствии с требованиями п.10б) Раздела 1 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», в материалах проекта представлен утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке ГПЗУ № RU 63301000-2499.
2. В технико-экономических показателях раздела определены площади застройки участка по ГПЗУ и площадь участка в границах благоустройства.
3. В соответствии с требованиями п.12о) Раздела 2 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в материалах раздела представлен «Сводный план инженерных сетей».
4. Число мест, предназначенных для стоянки транспорта МГН на листе 3 текстовой части раздела 9128-00-ММГН и в графических материалах раздела ПЗУ приведено в соответствие.

**3. Выводы по результатам рассмотрений.**

3.1. Проект выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием заказчика и техническими условиями.

**4. Общие выводы.**

по объекту: « Жилой дом в границах улиц Скляренко, Мичурина и Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары » - повторное рассмотрение в части внесённых изменений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка к положительному экспертному заключению № 63-1-2 - 0018-14 от 31.10.2014г.

- проектная документация соответствует действующим в Российской Федерации требованиям технических регламентов, предусмотренным в соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, со следующими технико-экономическими показателями:

**Технико-экономические показатели земельного участка**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Площадь
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU 63301000-2499	га	1.16355
2	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	2300.00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	534.50
4	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1324.00
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	441.50
6	Площадь твердого покрытия вне отведенной территории	м <sup>2</sup>	611.00
7	Площадь озеленения вне отведенной территории	м <sup>2</sup>	190.00

**Выводы:**

Проектная документация объекта: «**Жилой дом в границах улиц Складенко, Мичурина и Проспекта Масленникова в Октябрьском районе г.Самары**» - повторное рассмотрение в части внесённых изменений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка к положительному экспертному заключению № 63-1-2 - 0018-14 от 31.10.2014г, соответствует действующим техническим регламентам, строительным нормам и правилам.

Эксперт:



Т. Б. Журавлёва  
- Аттестат государственного  
эксперта № ГС-Э-25-2-0551



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

15 апреля 2013г.

Москва

№ СА-785

Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Региональный центр независимой экспертизы»  
на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 185 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также в отношении результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы» п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



С.В. Митин



# Федеральная служба по аккредитации

0000155

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610104**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000155**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

**Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

**«Региональный центр независимой экспертизы» (ООО «РЦНЭЮ»)**

сокращенное наименование ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1086317004707**

место нахождения

**443020, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 27**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

**проектной документации**

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 апреля 2013 г. по 15 апреля 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



*[Handwritten signature]*

(подпись)

**С.В. Мигин**

(Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано

8 (восемь)

----- ЛИСТОВ

Ген. директор  
ООО «РЦНЭК»

