

ПРОЕКТНАЯ ДЕКАРАЦИЯ по «Многоквартирным домам свыше 4-х этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на нижних этажах, офисов и паркингов, трансформаторной подстанции в границах улиц Печерской/Третьего проезда, 18а в Октябрьском районе г. Самара. 1, 2 секции; подземный паркинг; трансформаторная подстанция.

Самара 10.12.2014г.

1	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Компания «Владимир» (сокращенное наименование ЗАО «Компания «Владимир»)
2	Местонахождение	443086, г. Самара, ул. Революционная, 77.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30. Суббота, воскресенье - выходные дни.
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 000419589 от 23 мая 1999 г. Свидетельством 63 № 002356496 от 08 октября 2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5	Учредители (акционеры)	Ахременко Галина Владимировна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Самара, ул. Тихвинская, 24-27; Бахитова Эльмира Джамильевна – 50% учредит. капитала, зарегистрирована: г. Ульяновск, ул. Пархоменко, 87/12А
6	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Первая очередь строительства жилой застройки - секции 10, 11, 12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по Парковому пер., 5 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2011 г., фактический - 28.12.2011 г.; секции 13, 14 по Парковому пер., 5 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.; Вторая очередь строительства жилой застройки - секции 15, 16 по ул. Ак. Платонова, 8 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2013 г., фактический - 19.12.2013 г.; секция 20 по ул. Ак. Платонова, 8 - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2014 г., фактический - 19.12.2014 г.; секция 21 по ул. Ак. Платонова, 8 в Октябрьском районе г. Самара - проектный срок ввода объекта в эксплуатацию - 1 кв. 2015 г., фактический - 19.12.2014 г.

	<p>эксплуатацию - 4 кв. 2012 г., фактический - 25.12.2012 г.</p> <p>В настоящее время идет строительство секции 22 жилого комплекса «ГосУниверситет» в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова, Паркового переулка в Октябрьском районе г. Самара.</p>		<p>Свидетельство о допуске к определённому виду или виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2012 г. № 0502.03-2010-6311044273-С-056</p> <p>Регистрационный номер СРО-С-056-28102009</p> <p>Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»</p>	<p>Размер кредиторской задолженности</p> <p>На 01.04.2015 г. - 236618 тыс. руб.</p>	<p>Размер дебиторской задолженности</p> <p>На 01.04.2015 г. - 27353 тыс. руб.</p>	<p>Финансовый результат</p> <p>На 01.04.2015 г. - 14 тыс. руб.</p>	<p>11</p> <p>Цель проекта и строительства</p> <p>Строительство первой очереди жилой застройки, включающей секции 1, 2 жилого назначения со встроенными административными помещениями, подземного паркинга, трансформаторной подстанции; строительство второй очереди жилой застройки, включающей секции 3, 4 жилого назначения со встроенными административными помещениями, подземного паркинга; строительство третьей очереди жилой застройки, включающей секции 5, 6 жилого назначения со встроенными административными помещениями.</p>	<p>12</p> <p>Этапы реализации строительства</p> <p>Строительство секций 1, 2 жилого назначения со встроенными административными помещениями; подземного паркинга, трансформаторной подстанции.</p>	<p>13</p> <p>Сроки реализации проекта</p> <p>Секции 1, 2 - 2 кв. 2019 г.</p>	<p>14</p> <p>Генеральный проектировщик</p> <p>ООО «Самарастройпроект-С», ИНН 6316062999, свидетельство о допуске к определённому виду или виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0394-2012-6316062999-П-85 от 26.07.2012 г.</p> <p>Некоммерческое партнерство «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» Саморегулируемая организация.</p>	<p>Результаты государственной</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

15	экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0388-14 от 24.10.2014 г. выдано ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ».						
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 –170 от 08 декабря 2014 г., выданное Главой Администрации городского округа Самара. Срок действия настоящего разрешения - до 08 мая 2019 г.						
17	Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок. Серия 63-АМ № 158726 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.04.2014 г. Общая площадь 11730 кв. м Кадастровый номер: 63:01:0629001:1						
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Участок под застройку площадью 11730 кв. м находится в Октябрьском районе г. Самары в границах улиц Печерской, 3-го проезда, Дыбенко, Революционной. Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории. На прилегающей территории запроектированы площадки с установкой сертифицированных малых форм: детские, для отдыха взрослого населения, спортивная, хозяйственная и для мусороконтейнеров. Предусмотрены решения по обеспечению доступа инвалидов в здания. В проекте благоустройства территории – посадка зеленых насаждений.						
19	Собственность земельного участка	Собственность ЗАО "Компания "Владимир"						
20	Месторасположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Город Самара, в границах улиц Печерской, 3-го проезда, Дыбенко, Революционной в Октябрьском районе. Строительство объекта капитального строительства – первой очереди: секций 1, 2 жилого назначения со встроенными административными помещениями; подземного паркинга; трансформаторной подстанции.						
		Секция 1 - 19 этажей + тех.этаж + техподполье <table border="1" data-bbox="756 1881 1507 2100"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>126</td> <td>5022,08 кв.м</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во	Площадь	Однокомнатные	126	5022,08 кв.м
	Кол-во	Площадь						
Однокомнатные	126	5022,08 кв.м						

22

Состав общего имущества в

Технические характеристики

Конструктивная схема домов – каркасная. Каркас выполнен из монолитного железобетона. Пространственная жесткость и устойчивость здания при действии всех расчетных нагрузок и воздействие колоннами и стенами, жестко связанными с плитным фундаментом, и жесткими в своей плоскости дисками перекрытий и покрытия. Фундамент плитный, на естественном основании. Монолитные железобетонные перекрытия и покрытие секции приняты безбалочными. Наружные стены подвала и надземной части выполняются из бетона - В25, W4, F75. Ограждающие конструкции выполнены из керамических блоков КЕРАКАМ 25. Перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков. Для отделки фасадов применена сертифицированная фасадная система ЛАС-П с утеплителем из минераловатных плит «ФАСАД БАТТС». Окна и балконные двери из ПВХ профили с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами. Кровля - плоская с рулонным покрытием и внутренним водостоком.

21

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Общая площадь квартир 5913,99 кв.м
 Общая площадь административных помещений на 1-ом этаже – 386,97 кв.м
 Нежилое помещение № 3 (комнаты 5 - 14) – 179,38 кв.м
 Нежилое помещение № 4 (комнаты 15 - 25) – 207,59 кв.м

Площадь	Кол-во	Трехкомнатные
2685,75 кв.м	70	36
3228,24 кв.м		

Общая площадь административных помещений на 1-ом этаже - 388,40 кв.м
 Нежилое помещение № 1 (комнаты 5 - 14) – 208,89 кв.м
 Нежилое помещение № 2 (комнаты 15 - 25) – 179,51 кв.м
 Секция 2 - 19 этажей + техэтаж + техподполье

<p>23</p> <p>будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома</p>	<p>24</p> <p>Функциональное назначение жилых помещений в многоквартирном доме или в многоквартирном объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>25</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p> <p>2 кв. 2019 г.</p>	<p>26</p> <p>Органы власти и организации участвуют в приеме многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Администрация г. Самары, Средне-поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, эксплуатационная организация, Государственная инспекция строительного надзора Самарской области.</p>	<p>27</p> <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> <p>Добровольному страхованию рынка недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по финансовому и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p>	<p>28</p> <p>Планируемая стоимость строительства (или) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>516240 тыс. руб.</p>	<p>29</p> <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «Строительное управление» Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Самарского Облпотребсоюза», ИНН 6311014663, Видеельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2012 г. № 0098.04 - 2009 - 6311014663 - С - 029.</p> <p>Рестрационный номер СРО-С-029-18082009</p> <p>Залог, страхование гражданской ответственности</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Одобрено по договору купли-продажи долевой собственности на квартиру в многоквартирном доме № 10/12/2014 г. Москва, ул. ...</p>	<p>Отсутствуют.</p>	<p>31</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых при- влекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют.</p>	<p>31</p>